

# HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

– változásokkal egybeszerkesztett módosítása –

Szerződő felek:

**Tapolcai Városgazdálkodási  
Korlátolt Felelősségű Társaság,**

valamint a

**Tapolcai Kogenerációs Erőmű  
Korlátolt Felelősségű Társaság**



A jelen Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés Változásokkal Egybeszerkesztett Módosítása (Szerződés) 2015. december 1-én jött létre

az egyik részről

- (A) a Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság {képviseleti: Gebhardt Gyula Sándor ügyvezető, székhelye: 8300 Tapolca, Berzsényi út 9., cégjegyzékszám: 19-09-502963, (a továbbiakban: Távhőszolgáltató) };

a másik részről a

- (B) a Tapolcai Kogenerációs Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság {képviseleti: Vinkovits András ügyvezető, székhelye: 1113 Budapest, Elek u. 11., cégjegyzékszám: 01 09 206636, (a továbbiakban: Energiatermelő) }

között a megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

#### ELŐZMÉNYEK

- A Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2002-ben pályázati úton választotta ki az Energiatermelőt Tapolca város hőellátásának korszerűsítésére (az Energiatermelő beruházásában és finanszírozásával), a Távhőszolgáltató tulajdonát képező II-es (8300 Tapolca, Kazinczy tér) fűtőmű területén kialakított kapcsolt hő- és villamos energia-termelő berendezés létesítésével.
- A létrejött Energiatermelő Létesítmény 2003-2012 között működött, de kapcsolt termelő KÁT támogatásának eltörlésével szünetelt a termelése. 2015. április 27-én az Energiatermelőnek új tulajdonosa lett, aki elvégezte a szükséges felújításokat és újraindítja a motor termelését. A Távhőszolgáltató hozzájárult a tulajdonosváltáshoz.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató, valamint az Energiatermelő között 2002. szeptember 18. napján létrejött Hosszú Távú Hőszállítási Szerződést, mellékleteit, korábbi összes módosítását és megkötött Operatív Megállapodásokat a jelen változásokkal egybeszerkesztett Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés módosítás váltja fel.
- A Felek jelen Szerződéssel egyidejűleg megújítják a 2003. szeptember 18-án létrejött Bérleti Szerződést, és a 2003. december 16-án létrejött Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti és Karbantartási Szerződést.
- A Távhőszolgáltató és az Energiabörze Kft (1113 Budapest Elek u 11, Cg. 01-09-191733) között 2015. január 22-én létrejött Szándéknyilatkozat jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.

#### 1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„**Csatlakozási pont**” – a Szerződés 3.4. pontjában meghatározott pont(ok).

„**Csatlakozó berendezések**” – a meleg víznek az Energiatermelőtől a Szerződés alapján a Távhőszolgáltató általi átvétele érdekében létesített berendezések.

**„Felhatalmazás”** – a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk eszközlendő valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettség teljesítéséhez.

**„Hőenergia”** – a hőhordozó közegek (melegvíz) által átadott hőmennyiség.

**„Energiatermelő Létesítmény”** – az Energiatermelő által létesített Caterpillar 3516B típusú [1,18 MW<sub>e</sub> elektromos- és 1,36 MW<sub>th</sub> hőteljesítményű] gázmotoros kiserőmű tartozékaival együtt.

**„Jogszabály, illetve jogszabályok”** – jelenti a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat.

**„Jó szolgáltatói gyakorlat”** – az európai energia-szolgáltatóiparban általánosan elfogadott, az Energiatermelő és –szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, és az Energiatermelő Létesítménnyel lényegében azonos méretű egységekre alkalmazható, az Energiatermelő Létesítmény részét képező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikát, normákat és korlátozásokat jelenti.

**„Kereskedelmi Üzem”** – az Energiatermelő Létesítmény üzleti célú üzemszerű üzemeltetése.

**„Kiadott Hőenergia”, illetve „Kiadott Energia”,** - az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség.

**„Közigazgatási Szerv”** – bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv, vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármelyik szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.

**„Lejárat időpontja”** – jelen Szerződés lejáratának időpontja az aláírásától számított 10. gázév vége (2025. szeptember 30.), a Szerződés 5.1. pontjának megfelelően.

**„Melegvíz”** – az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére a Szerződés szerint átadandó hőhordozó közeg.

**„Melegvíz Hőenergiaár”** – jelentése a Szerződés 7. részben kerül meghatározásra. (A Távhőszolgáltató által szolgáltatott melegvíz előállítására átadott hőmennyiség ellenértékének az egységára.)

**„Mérőberendezés”** – a Kiadott Hőenergia mérésére szolgáló berendezések, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó telekommunikációs csatlakozásokat, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő (tároló) készülékek szünetmentes tápellátását szolgáló készülékeket, illetve be/kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetékeket és szerelvényeket is.

**„Mérési Pont”** – a Szerződés 3.4. pontjában ilyenek megjelölt pontok.

**„Munkanap”** – a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napokat jelenti.

„**Nyári Időszak**” – a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az április hó 16. napjától az ugyanazon naptári év október hó 14. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„**Operatív Megállapodás**” – a Felek között éven belül, tetszőleges számban felmerült kérdések egyeztetése tárgyában megkötött (opcionális) megállapodás.

„**Telephely**” – az Energiatermelő Létesítmény a 8300 Tapolca, Kazinczy tér 2. sz. II. sz. fűtőműben működik. Az eredeti megállapodásban az I. sz fűtőműbe tervezett gázmotor nem valósult meg, ezzel összefüggésben az Energiatermelőt semmilyen kötelezettség nem terheli.

„**Téli Időszak**” – a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az október hó 15. napjától a következő naptári év április hó 15. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„**Tüzelőanyag**” – az Energiatermelő Létesítmény által felhasználásra kerülő földgáz.

„**Üzemeltetés**” - az Energiatermelő Létesítmény szakszerű, a „Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak” megfelelő és a Felek által kötött Üzemfelügyeleti Szerződés szerinti működtetése.

„**Vis Maior**” – bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítést korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amely korlátozza vagy megakadályozza a Felek szerződés szerű teljesítését, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- (I) bármely - hadüzenettel, vagy anélkül folyó – háború, ellenségeskedés, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- (II) sztrájk és munkabeszüntetés (a kétségek elkerülése végett: csak a Feleket érintő sztrájk és munkabeszüntetés nem minősülnek Vis Maiornak),
- (III) radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- (IV) tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak többes számát is jelentik.

## 2. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

### 2.1. A Szerződés célja

A Szerződés célja, hogy elsődlegesen az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére értékesített hőenergia felhasználásával a Távhőszolgáltató kedvezőbben tudjon eleget tenni a lakossági és egyéb fogyasztóival szemben a Szerződés tartama alatt fennálló folyamatos és biztonságos távhő szolgáltatási kötelezettségének, az Energiatermelő pedig ennek érdekében a Szerződés tartama alatt köteles a megtermelt hőenergiát a Távhőszolgáltató részére

értékesíteni, valamint hogy az Energiatermelő tartalék szolgáltatást nyújthasson a MAVIR részére.

## 2.2. A Szerződés tárgya

- a) a 3. részben meghatározott távhő-termelési és átadás-átvételi kötelezettség teljesítése;
- b) a fenti a) pont szerinti kötelezettségének teljesítéséhez szükséges, a Szerződésben meghatározott, illetve a Szerződés alapján meghatározandó egyéb kötelezettségek teljesítése, valamint

## 3. HŐENERGIA ADÁS-VÉTEL FELTÉTELEI

### 3.1. Hőenergia és teljesítmény adásvétele

- 3.1.1. Az Energiatermelő az Energiatermelő Létesítményben – legfeljebb a Távhőszolgáltatóval szemben az általa a távhő fogyasztókkal kötött távhő szolgáltatási szerződések alapján támasztott mindenkor távhő igény mértékéig – kapcsolt villamos- és hőenergia termelést végez. Az Energiatermelő a termelését a villamosenergia-ipari szabályozási igények és a távhő igények együttese alapján végzi. Az ily módon előállított hőenergiát az Energiatermelő a 7. részben meghatározott ellenérték ellenében eladja a Távhőszolgáltatónak, a Távhőszolgáltató pedig a Szerződés 2.1. pontjával összhangban megvásárolja azt az Energiatermelőtől.
- 3.1.2. A Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal, hogy mindenkor prioritást biztosít a meglévő kazánokkal szemben a gázmotorok számára, valamint biztosítja az Energiatermelőnek a lehetőséget, hogy évközben bármikor ellenőrizze a prioritás megvalósulását. A Nyári Időszakban a Felek arra töreksenek, hogy az Energiatermelő Létesítményeket szakaszosan üzemeltetve a visszatérő melegvíz hőfokot az előzetesen egyeztetett határértékek között tartva a Távhőszolgáltató hőigényeit elsősorban a gázmotorból és a hőtároló berendezésből lássák el.
- 3.1.3. Távhőszolgáltató vállalja, hogy jelen Szerződés hatálya alatt a hőellátási területén harmadik személytől nem vásárol hőenergiát oly módon, hogy korlátozza az Energiatermelő által termelt hő értékesítését, valamint kötelezettséget vállal, hogy a meglévő saját kapacitásán túl további gázmotort, villamos energia termelő berendezést nem létesít. A Távhőszolgáltató a Telephelyen maximum 5 MW hő-teljesítményű biomassza fűtőművet létesíthet, amelyet kizárólag a fűtési idény alatt üzemeltet. Amennyiben szükséges és a jelenlegi kapacitásával, valamint az Energiatermelő gázmotorjaival együtt nem tudja ellátni az újonnan keletkező hőigényeket, akkor új csúcscsazánt beépíthet.
- 3.1.4. Ha jelen Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges változás történik, mely bekövetkezését a Szerződés megkötése időpontjában az érintett Fél kellő gondosság megtartása mellett sem láthatta előre, és a körülmény az érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek jelen Szerződés módosítása érdekében, annak érintett részét újratárgyalni. Nem illeti meg a jog azt a Felet, akinek saját felróható magatartása okozta a körülmény változását. Nem igényelhető egyik Fél részéről sem olyan változtatás,
  - a) hogy a finanszírozás céljából felvett hitel visszafizetése a változás következtében veszélybe kerüljön;

- b) amely megváltoztatja a befektetés megtérülési körülményeit anélkül, hogy ennek megfelelő ellentételezést vagy megállapodást tartalmazna;
- c) amely valamelyik vagy valamennyi Fél tekintetében a Szerződés eredeti céljától eltérne.

### 3.2. Hőenergia igény

- 3.2.1. Az egyes naptári években a Szerződés alapján átadandó hőenergia mennyiségre és ütemezésre vonatkozó igényéről a Távhőszolgáltató november 15-ig nyújt előzetes tájékoztatást az Energiatermelő részére.

### 3.3. Kizárólagosság

- 3.3.1. Az Energiatermelő harmadik személy számára csak a Távhőszolgáltató hozzájárulásával, a Távhőszolgáltató igényeinek elsődlegességét biztosító feltételekkel jogosult hőenergiát értékesíteni. Nem tagadhatja meg a Távhőszolgáltató az ilyen hozzájárulását, ha a harmadik személy részére nyújtani kívánt Hőenergia értékesítés nem veszélyezteti a Távhőszolgáltató fogyasztói igényeinek a zavartalan és biztonságos kielégítését.

### 3.4. Csatlakozási pont

- 3.4.1. Az Energiatermelő a Hőenergiát az Energiatermelő tulajdonát képező Melegvíz rendszer alábbi Csatlakozási Pontjain adja át a Távhőszolgáltató részére (teljesítési hely):

- A Távhőszolgáltató Melegvíz rendszer előremenő és visszatérő vezetékek becsatlakozási pontja a gázmotor hőcserélőjéhez a téli és a nyári üzemnek megfelelő kialakításban

- 3.4.2. Az Energiatermelő villamosenergia-termelése, segédüzemi villamosenergia-fogyasztása és gázvásárlása Távhőszolgáltatótól független csatlakozási pontokon kapcsolódik az Elosztói hálózathoz.

### 3.5. Elszámolási mérés

Az elszámolás alapját az Energiatermelő által üzemeltetett, hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik. A mérési pont a Csatlakozási pont előtt melegvíz visszatérő ágába beépített hitelesített hőmennyiségmérő.

### 3.6. A Melegvíz jellemzői a Mérési Pontokon

Az Energiatermelő által kiadott Melegvíz jellemzői:

	Maximum
Kilépő víz hőfoka [°C]	90
Visszatérő víz hőfoka [°C]	70

### 3.7. Az Energiatermelő Létesítmény rendelkezésre állása

A Távhőszolgáltató az Energiatermelő Létesítmény leállítása, kiesése, üzemzavara alatt a mindenkori igényei szerint szükséges, teljes hőenergiát a meglévő kazánparkja révén biztosítja.

A Távhőszolgáltató berendezéseinek kiesése, üzemzavara és az előre jelzett TMK ideje alatt az Energiatermelő minden ésszerűen elvárható erőfeszítést megtesz a távhő-fogyasztók

zavartalan ellátása érdekében. Egyéb időszakokban az Energiatermelő jogosult hőt termelni, arra azonban nem köteles.

### **3.8.A Mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése**

Az Energiatermelő a vonatkozó mérésügyi Jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt Mérőberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben az Energiatermelőnek vagy a Távhőszolgáltatónak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni akkreditált hitelesítő labortól. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége:

- a) ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor az Energiatermelőt;
- b) ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Felet terheli.

A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre az Energiatermelő meghívja a Távhőszolgáltatót. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind az Energiatermelő, mind a Távhőszolgáltató cégszerűen hitelesíti.

A szükséges mérőberendezéseket akkreditált hitelesítő labor hitelesíti.

### **3.9. Tulajdoni határok**

Az Energiatermelő tulajdonában lévő létesítmények:

A Kogenerációs Energiatermelő Létesítmény az alábbi csatlakozási pontokig

- Melegvíz rendszer előremenő és visszatérő leágazások a Távhőszolgáltatónál lévő fővezeték csatlakozási pontokig
- A megtermelt villamos energia hálózatra adásánál és a segédüzemi ellátás biztosításánál a 20 kV-os kapcsoló berendezés generátoros mezőjébe csatlakozó kábelek csatlakozási pontja.
- Hulladékvíz elvezetés a Távhőszolgáltató gyűjtőrendszerének csatlakozási pontjáig.
- Hőtároló tartály és vezetékai.

## **4. AZ ENERGIATERMELŐ LÉTESÍTMÉNY ÚJRAINDÍTÁSA, MŰKÖDTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA**

### **4.1. Az Energiatermelő Létesítmény működésének újraindítása**

Az Energiatermelő köteles az Energiatermelő Létesítmény Szerződés szerinti működésének megkezdéséhez, illetve – ha ez szükséges – folytatásához szükséges valamennyi Felhatalmazást – beszerezni, és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig gondoskodni arról, hogy a Távhőszolgáltató 2014. évi hálózatfejlesztése miatt szükséges hőcsatlakozási módosításokat – a Felek által a jelen Szerződés aláírását megelőzően egyeztetett módon – a saját költségén elvégezze.

Az Energiatermelő jogosult az Energiatermelő Létesítményhez tartozó hőtároló átépítésére, illetve bővítésére a jelen Szerződés feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

### **4.2. Az Energiatermelő Létesítmény működtetése**

Az Energiatermelő üzemelteti az Energiatermelő Létesítményt. A Távhőszolgáltató az Üzemfelügyeleti szerződés keretében üzemfelügyeleti feladatokat lát el. Az Energiatermelő Létesítményt a Távhőszolgáltató rendszerével összhangban kell üzemeltetni. Ennek érdekében a Felek – a Távhőszolgáltató kezdeményezésére és igényeinek megfelelően – közösen kialakítják és szükség szerint aktualizálják a Felek által kötelezően betartandó üzemviteli szabályokat. Az Üzemviteli Megállapodást annak alapul vételével kell elkészíteni, hogy a Távhőszolgáltató Hőenergia vételezési menetrendjét a hőfogyasztási igények határozzák meg.

Az Energiatermelő megkötöti és a Szerződés tartama alatt hatályban tartja a 3. pontban meghatározott kötelezettségei teljesítéséhez szükséges, harmadik személyekkel kötendő szerződéseket.

#### **4.3. Az Energiatermelő Létesítmény karbantartása**

Az Energiatermelő Létesítmény karbantartása, felújítása az Energiatermelő feladata. A napi operatív együttműködési és felügyeleti feladatokról az Energiatermelő és a Távhőszolgáltató Üzemfelügyeleti Szerződésben állapodnak meg.

### **5. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA**

#### **5.1. Időbeli hatály**

A Szerződés az aláírása napján lép hatályba, a Lejárat Időpontjában szűnik meg. Ugyanakkor a 11.2. pontban foglaltak a Feleket továbbra is kötik.

#### **5.2. A Szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása**

Ha a Lejárat Időpontjának módosítását legalább 24 (huszonnégy) hónappal megelőzően bármelyik Fél kezdeményezi, a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni a Szerződés tartamának meghosszabbítására vonatkozóan.

A Szerződés tartamának a meghosszabbítása esetén az árakat és díjakat az Energiatermelő, illetve az Energiatermelő Létesítmény adott időpontban fennálló gazdasági, műszaki és költség viszonyai alapul vételével kell megállítani, s a Felek a Szerződés más feltételeinek a módosításában is megállapodhatnak, a jelen Szerződés 11.4. pontjában meghatározott rendelkezések betartása mellett.

### **6. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK**

#### **6.1. Az Energiatermelő nyilatkozatai**

##### **6.1.1. Az Energiatermelő ezennel kijelenti és szavatolja a Távhőszolgáltatónak, hogy**

- (a) az Energiatermelő a Jogsabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- (b) az Energiatermelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Energiatermelő általi aláírásához, a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket az Energiatermelőnek a Szerződés alapján, annak aláírást követően kell beszereznie;



- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és az Energiatermelő tudomása szerint nem várható az Energiatermelő ellen indított, vagy azt érintő per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti az Energiatermelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a jelen Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Energiatermelő általi aláírásához szükséges társasági taggyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Az Energiatermelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Energiatermelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában az Energiatermelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

## 6.2. A Távhőszolgáltató nyilatkozatai

### 6.2.1. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatol az Energiatermelőnek azért, hogy

- (a) a Távhőszolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint a Távhőszolgáltató ellen nincs folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás. A Távhőszolgáltató a Szerződés hatálya alatt marad, azonban vállalja, hogy
  - (i) a Távhőszolgáltató esetleges elidegenítéséről előzetesen megfelelően tájékoztatja az Energiatermelőt,
  - (ii) garántálja, hogy a Távhőszolgáltató az esetleges – teljes vagy részleges – elidegenítést követően is teljes mértékben eleget tesz a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek;
- (b) a Távhőszolgáltató rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi tulajdonosi felhatalmazással;
- (c) a Szerződés a Távhőszolgáltató általi aláírásához és az azokban foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, amelyeket Távhőszolgáltatónak a Szerződés alapján, azok aláírást követően kell beszereznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Távhőszolgáltató tudomása szerint nem várható a Távhőszolgáltató ellen indított, vagy azt érintő per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Távhőszolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Távhőszolgáltató általi aláírásához szükséges társasági határozat(ok) (jóváhagyások) rendelkezésre állnak, illetve – a Szerződés esetében – a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek

megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Távhőszolgáltató általi megszegését, amelyek vonatkozásában a Távhőszolgáltató vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

(f) a Távhőszolgáltató képes a csatlakozó berendezések Szerződésnek, Üzemviteli Megállapodásnak, Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, a vonatkozó Jogszabályoknak, valamint Felhatalmazásoknak megfelelő üzemeltetésre és karbantartásra.

(g) mindent megtesz a távhő piac megtartásáért és növeléséért.

## 7. HŐSZOLGÁLTATÁSI ELLENÉRTÉK, FIZETÉS ÉS SZÁMLÁZÁS

### 7.1. Általános szabályok

7.1.1. A Hőszolgáltatási Ellenérték Hőenergiaárból, valamint általános forgalmi adóból tevődik össze.

A környezetvédelmi előírások szigorodása következtében, illetve ebből következően a környezetvédelemmel kapcsolatos, az Energiatermelőt terhelő új költségek felmerülése esetén a Felek kötelesek ezen hatás Hőszolgáltatási Ellenértékben való érvényesítéséről jóhízemű tárgyalásokat folytatni.

7.1.2. Arra az esetre, ha a Hőszolgáltatási ellenérték, vagy annak a fentiek szerinti bármely összetevője a Szerződés Időbeli Hatálya alatt hatósági árszabályozás alá esne, a Felek megállapodnak, hogy együttesen járnak el az illetékes árhatóságnál annak érdekében, hogy az illetékes árhatóság a Felek méltányos érdekeit is figyelembe vevő árat állapítson meg.

### 7.2. Hőenergia ellenérték összetevői

A Távhőszolgáltató köteles az Energiatermelőnek a az Energiatermelő Létesítményből a Távhőszolgáltatónak átadott hőenergiaért az alábbiak szerint meghatározott Hőenergia-árat fizetni.

#### 7.2.1. Árképlet

A Hőenergiaár ( $HR_n$ ) meghatározása az alábbi képlet szerint történik:

$$HR_n = G_n \cdot 1,11$$

A fenti képletben:

$HR_n$ : Aktualizált Hőenergiaár a tárgyhónapban

$G_n$ : Távhőszolgáltató által vásárolt gázenergia teljes díja - (Ft/GJ)

A jelen 7. pontban meghatározott Hőszolgáltatási Ellenérték elemek és az árképlet alkalmazása alapján képzett Hőenergiaárak változásairól az Energiatermelő havonta egyeztet a Távhőszolgáltatóval. A termelés pontos tervezhetősége érdekében a Távhőszolgáltató köteles tárgyhó előtt tájékoztatni az Energiatermelőt a  $G_n$  tárgyhavi értékéről. Amennyiben ez nem lehetséges képletet is megadhat. Ebben az esetben a tárgyhó termelését az előző havi  $G_n$  értékével számolják el a Felek és a következő számlában korrigálnak.

#### 7.2.2. Hatósági hőár

Amennyiben jogszabályi rendelkezések a hőtermelés, árát befolyásolják, úgy változik a 7.2.1. pontban foglalt árképlet a rendelkezés hatásainak megfelelő mértékben attól az időponttól kezdve, amelyben az árnövekedés, illetve árcsökkenés érvénybe lép. Az árképletet módosítani vagy felül kell írni a törvény vagy rendelet kötelező végrehajtásának megfelelően az abban foglaltak szerint. Jelen Szerződés aláírásakor a távhő-termelőkre vonatkozó értékesítési árat 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza.

### **7.2.3. Önkormányzati hőár-szabályozás**

Amennyiben a hőtermelés árát helyi – önkormányzati – jogszabályok befolyásolják vagy határozzák meg, úgy a Felek kötelesek együttesen és jóhiszeműen eljárni, hogy a 7.2.1. pontban foglalt árképletet a helyi jogszabályalkotó figyelembe vegye.

### **7.3. Számlázás és fizetés**

**7.3.1.** Az Energiatermelő havonta kibocsátott, a tárgyidőszakra vonatkozó hőenergia számláit fizeti meg a Távhőszolgáltató.

A leolvasás időpontja a tárgyhót követő első nap 6:00. Tárgyidőszaknak mindenkor egy naptári hónap minősül. A számla kiállítására a leolvasást követő 3 munkanapon belül kerül sor.

**7.3.2.** A fizetési határidő a számla keltétől számított 10 banki nap. A Távhőszolgáltató fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, mikor az Energiatermelő bankja az átadott összeget az Energiatermelő számláján jóváírta.

**7.3.3.** Fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a Távhőszolgáltató a fizetési határidő napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra a Polgári törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni az Energiatermelő részére.

**7.3.4.** A hődíj 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a Távhőszolgáltató számla tartozása kompenzációs levél kíséretében pénzügyileg levonható az Energiatermelő által a Távhőszolgáltatónak fizetendő bérleti díj számlaköveteléséből.

### **7.4. Számla Kifogásolás**

**7.4.1.** A Távhőszolgáltató a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla fizetési határidejének lejártáig dokumentáltan közli az Energiatermelővel (továbbiakban: Számla Kifogásolás) és a számlát visszaküldi az Energiatermelőnek. A Számla Kifogásolásban meg kell jelölni annak vitatott konkrét tartalmát.

**7.4.2.** A Felek a Számla Kifogásolást követő 2 (kettő) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelést.

**7.4.3.** A Számla Kifogásolás nem hat ki a fizetési kötelezettség (fizetési határidő) esedékességére.

**7.4.4.** Eljárás Számla Kifogásolás esetén

(a) a vitás esetek rendezésénél a felek a 12. pont szerint kötelesek megkísérelni a rendezést;

(b) ha az Energiatermelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett – módosított számlát állít ki, melyet köteles a Szerződésben rögzített eredeti fizetési határidő módosításával eljuttatni a Távhőszolgáltatónak;

- (c) ha a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a 12.2. pont szerint kell eljárni;
- (d) ha a vita az Energiatermelő javára dől el, a Távhőszolgáltató a járó összeget 2 (kettő) banki napon belül köteles kifizetni a 7.3.3. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.

**7.4.5.** Ha a mérőrendszer rendszeres vagy rendkívüli hitelesítése a Mérőberendezés pontatlanságát vagy helytelen működését állapítja meg, a hitelesítés – rendkívüli hitelesítés esetén a rendkívüli hitelesítés alapjául szolgáló kifogásolás – időpontját megelőző időszakra vonatkozóan benyújtott számla csak arra hivatkozva kifogásolható, hogy a Mérőberendezés pontatlanságával vagy helytelen működésével összefüggésben az Energiatermelőt szándékos vagy súlyos gondatlanság terheli.

## **8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS**

### **8.1. Szerződésszegés**

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a Jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó Jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.

### **8.2. Kártérítésre vonatkozó eljárási szabályok**

#### **8.2.1. Eljárási értesítés**

A nem szerződésszegő Fél azonnal értesíti a másik Felet, ha a másik Féllal, vagy – a Szerződéssel bármilyen módon összefüggésben – bármely harmadik személlyel szemben kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbérre jogosult. Ezt az értesítést az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról, azonban a nem szerződésszegő Fél esetleges eljárási késedelme nem mentesíti a szerződésszegő Felet a felelőssége alól.

#### **8.2.2. Eljárás harmadik személy által támasztott kártérítési igény esetén:**

Ha az egyik Féllal szemben jelen szerződés teljesítését veszélyeztető bármely harmadik személy kártérítési és/vagy kötbér igényre vonatkozó kereseti kérelmet nyújt be, úgy az érintett Fél köteles erről haladéktalanul értesíteni a másik Felet.

#### **8.2.3. Közvetett károk**

Ahogy és amennyiben a jogszabályok megengedik, egyik Fél sem felel semmilyen esetben a másik Fél által elszenvedett közvetett vagy következménykárokért vagy veszteségekért (ideértve az elmaradt hasznot vagy vagyoni előnyt), akár a jelen Szerződésből, akár szerződésen kívüli károkozásból származnak azok (a gondatlanságot beleértve). A Felek megállapodnak, hogy nem fognak semmilyen közvetett vagy következménykára vonatkozó követelést benyújtani a másik Fél felé, illetve ilyen károkra vonatkozóan nem indítanak keresetet a másik Fél ellen.

## **9. VIS MAIOR**

### **9.1. Értesítési követelmények**

A Vis Maior-ra hivatkozó Fél köteles a másik Felet

- (a) az aktuális Vis Maior eseményről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint várható időtartamát;
- (b) a Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az a tudomására jutott.

Egyik Fél sem mentesül a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése alól addig, amíg a fenti értesítést a másik Félnek el nem juttatta.

### **9.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése**

- (a) A Vis Maior által érintett Fél:
  - (i) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait;
  - (ii) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa;
  - (iii) a másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.
- (b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak a megszüntetése érdekében.

### **9.3. A Vis Maior jogkövetkezményei**

- (a) a 9.1.(a) pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségei megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségszegést egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta.
- (b) A jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.

### **9.4. A Hőenergiaár fizetése Vis Maior esetén**

A Vis Maior ideje alatt a Távhőszolgáltatónak átadott és hasznosított hőenergia árát Energiatermelőnek megfizeti a Távhőszolgáltató.

## **10. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

### **10.1. A Szerződés megszűnése a Lejárat Időpontjában**

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Lejárat Időpontjában, illetve – ha a Lejárat Időpontja meghosszabbodik, akkor – az ilyen meghosszabbodásnak megfelelően módosult Lejárat Időpontjában.

### **10.2. A Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel**

A Hitelszerződés futamideje alatt a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése csak a Finanszírozó Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

### 10.3. Felmondás

#### 10.3.1. A Szerződés megszüntetése rendes felmondással

Annak biztosítására, hogy a hőellátás biztonsága érdekében az Energiatermelő Létesítmény folyamatosan megfelelő üzemállapotban (karbantartás) legyen, a jelen Szerződés rendes felmondással két (2) éves felmondási idővel a fűtési idény kezdetére (szeptember 15.) mondható fel, de nem korábbi hatállyal, mint 2018. szeptember 15.

#### 10.3.2. A Szerződés megszüntetése rendkívüli felmondással

Az Energiatermelőt és Távhőszolgáltatót megilleti a rendkívüli felmondás joga, ha a másik Fél jelen Szerződésben foglalt olyan súlyos kötelezettségszegést követ el, amikor a Szerződés fenntartása a másik Féltől már nem várható el.

A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, ha a felmondási ok kiküszöbölésére a jogot gyakorló a másik Felet felszólította, és ezt a másik Fél nem orvosolja 120 (százhusz) napon belül, a vétlen Fél írásbeli értesítésétől számítva.

Rendkívüli felmondásra jogot adó kötelezettségszegések:

- a.) Az Energiatermelő magatartásából félreérthetetlenül következik, hogy felhagyott a Szerződés teljesítésével;
- b.) A Távhőszolgáltató nem teljesíti a távhő vásárlási és/vagy jelen Szerződésben rögzített fizetési kötelezettsége teljesítését;
- c.) A Távhőszolgáltató magatartásából félreérthetetlenül következik, hogy felhagyott a Szerződés teljesítésével;
- d.) Jogerőssé és végrehajthatóvá vált az Energiatermelő működési engedélyének visszavonása;
- e.) Az Energiatermelővel vagy Távhőszolgáltatóval szemben jogerőssé és végrehajthatóvá vált a Bíróság felszámolást elrendelő határozata.

A Szerződés Energiatermelő általi rendkívüli felmondása esetén a Távhőszolgáltató a felmondási idő alatt köteles fizetni az általa felhasznált hőenergia díját, valamint a felmondási idő lejártát követő első napon az előző két évi hőenergia díj átlagának 10%-át.

## 11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 11.1. Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén

Ha akár a Távhőszolgáltató, akár az Energiatermelő ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles

- i) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- ii) erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

**11.2. Bizalmas információk**

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára, mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyar Köztársaság illetékes közigazgatási szervei számára feltárni az azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

A Felek megállapodnak, hogy az Energiatermelő a Finanszírozó Bankja által kért információkat a Finanszírozó Bank felé kiadhatta, e tekintetben az Energiatermelőt a jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem terheli.

A Szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezést a Szerződés megszűnését követően is alkalmazni kell.

**11.3. Részleges érvénytelenség**

Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát.

**11.4. Módosítás**

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni.

A villamosenergia-rendszer szabályozási piac jelentős átalakulása esetén az Energiatermelő kezdeményezésére a Távhőszolgáltató jelen Szerződést a piaci viszonyoknak megfelelően újratárgyalja.

**11.5. Joglemondás**

A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal vagy igénnyel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.

**11.6. További intézkedések**

Mindkét Fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni arra vonatkozóan, hogy megtegyen, illetve megtettesen minden szükséges intézkedést, illetve aláírjon és a másik Fél rendelkezésére bocsásson a Szerződés rendelkezéseinek, illetve az azok által meghatározott ügylet teljesítéséhez szükséges, a Szerződéssel elérni kívánt szerződési cél elérését nem veszélyeztető mindennemű okiratot.

**11.7. Engedményezés**

A Távhőszolgáltató vállalja, hogy amennyiben saját igénye lényegesen és tartósan alacsonyabb, mint az Energiatermelő Létesítmény névleges kapacitása, és az Energiatermelő Létesítmény által termelt hőmennyiséget ezért nem tudja átvenni, akkor hozzájárul ahhoz, hogy az Energiatermelő értékesítse a fennmaradó hőmennyiséget harmadik fél részére.

Az értékesítés csak olyan vállalkozás részére történhet meg, amely megfelelő pénzügyi erőforrásokkal rendelkezik és ezt banki igazolással igazolja.

A Távhőszolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy az Energiatermelő jelen szerződést - valamennyi érvényes mellékletével egyetemben - harmadik személy részére engedményezze. Ennek feltétele, hogy ehhez a Finanszírozó Bank előzetesen írásban hozzájáruljon és, hogy az engedményes harmadik személy előzetesen írásban nyilatkozzon mely szerint jelen szerződésben és a Felek közt e tárgyban létrejött valamennyi érvényes szerződésben foglaltakat változatlan formában és tartalommal magára nézve kötelezően elfogadja.

### 11.8. Árbevétel engedményezése

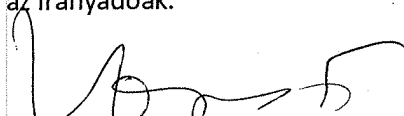
A Távhőszolgáltató és az Energiatermelő tudomásul veszi, hogy az Energiatermelő részére a jelen szerződés alapján teljesített bevételeket az Energiatermelő a Finanszírozó Bankra engedményezi, mely engedményezéshez a szerződő felek előzetes jóváhagyásukat megadják.

## 12. VITÁK RENDEZÉSE

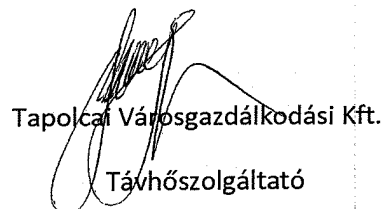
12.1. A szerződő felek törekedni fognak arra, hogy a jelen szerződés alapján a köztük fennálló együttműködés alapján felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő véleménykülönbségeik rendezése érdekében tartott egyeztető tárgyalásokra a Finanszírozó Bankot meghívják, és együttesen törekszenek arra, hogy hosszú távú gazdasági és pénzügyi érdekeik szem előtt tartásával vitáikat békés úton rendezzék.

12.2. Ha a békés egyeztetés nem vezet eredményre, a keletkezett jogvitában a felek alávetik magukat a Veszprémi Törvényszék döntésének, és kikötik annak kizárólagos illetékességét.

12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

  
Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.

Energiatermelő

  
Tapolcai Városgazdálkodási Kft.  
Távhőszolgáltató

Tapolcai Városgazdálkodási Kft.  
8300 Tapolca, Berzsényi u. 9.