

**Általános közüzemi szerződés**  
**/teljes hőellátás, ahol a hőmennyiségmérő a fűtésre és használati melegvízre**  
**felhasznált hőenergiát együtt méri./**

mely létrejött egyrészről

**Tapolcai Városgazdálkodási Kft.**

**Tapolca, Berzsényi u.9.**

Adószám: 11521510-2-19

Bankszámlaszám: 11748052-20020866

mint szolgáltató ( a továbbiakban **Szolgáltató** ),

másrészről:

---

---

Adószám: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

mint fogyasztó ( továbbiakban **Fogyasztó** )

között távhőenergia szolgáltatása tárgyában az alábbi feltételek szerint.

**1. Fogalom meghatározások ( e szerződésen belül ).**

Fogyasztó: Az a természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy ezek közössége, aki /amely / a távhőszolgáltatóval távhőszolgáltatásra szerződéses jogviszonyba kerül.  
A fogyasztó lehet: - lakossági fogyasztó  
- egyéb fogyasztó

Fogyasztói díjfizető: Akinek megbízásából a szerződő felek a távhőszolgáltatásra közüzemi szerződést kötöttek és akik között a távhőszolgáltató a rendelet alapján a távhőszolgáltatási díjat szétosztja.

Alapdíj: éves díj, amelyet a távhőszolgáltatás igénybevételéért, annak rendelkezésre tartásáért fizet a fogyasztó a fűtött légtérfogat alapján, havonta 12 egyenlő részletben Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkor érvényes rendelete alapján.

Hődíj: a teljesítési helyen mért távhőmennyiség díja, mely külön fűtési és használati melegvíz hődíjra kerül megosztásra. 1 GJ. energia számítási költsége Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkor érvényes rendelete alapján.

Fogyasztói hőközpont:

Egy épület, vagy építmény hőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

## **2. A távhőeneriga szolgáltatása**

2.1. A szolgáltató feladata a tulajdonába tartozó rendszer határáig, a csatlakozási pontig történő távhőszolgáltatás.

Csatlakozási pont a Szolgáltatói és Fogyasztói berendezés határán - találkozási pontján - beépített elzáró szerelvénynek a Fogyasztó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a fogyasztási helyet magába foglaló ingatlan, épület, építmény, telektulajdoni határa.

2.2. A tulajdonosi határ a csatlakozási pont. A csatlakozási pont a fogyasztói hőközpontban, a Fogyasztó ellátására szolgáló osztón, gyűjtőn lévő szerelvények Fogyasztó felé eső oldala.

## **3. A távhőszolgáltatás üzemvitele**

3.1. A Fogyasztó megbízottja: .....név  
.....cím

- a továbbiakban Megbízott - aki jelen szerződés szerint meghatározott jogokkal és kötelezettségekkel bír.

3.2. A Fogyasztó megbízottja - a technikai lehetőségek figyelembevételével - az alábbi intézkedésekre jogosult:

- a fűtés, mint szolgáltatás megrendelésére, illetve lemondására a fűtési időszakon kívül,

- a hőenergiával történő gazdálkodásra

a./ fűtöttségi szint növelésére, illetve csökkentésére,

b./ a használati melegvíz hőfokának meghatározására

c./ a használati melegvíz fajlagos hőfogyasztására szerződéskötésre a szolgáltatóval.

- a Fogyasztó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére,

- fűtési rendszer üritésének megrendelésére,

- víz- és hőmennyiségmérők fogyasztásának igazolására.

- 3.3. A Szolgáltató a Fogyasztó tulajdonában lévő berendezések állapota, illetve azok esetleges hibái miatt felmerülő szolgáltatói panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére vonatkozóan - a Fogyasztó külön megrendelésére - javaslatot tesz.
- 3.4. A Szolgáltató kezelésében és üzemeltetésében lévő berendezésekben keletkezett hiba elhárítása a Szolgáltató kötelezettsége.

#### **4. A távhőenergia mérése.**

- 4.1. A Szolgáltató az épület fűtési és használati melegvíz hőfogyasztását a csatlakozási pontnál elhelyezett hitelesített hőmennyiségmérővel méri.
- 4.2. A Fogyasztó jogosult a mérő üzemelését a Szolgáltató képviselőjének jelenlétében ellenőrizni, továbbá a mérő közös leolvasását kérni.
- 4.3. A mérő meghibásodását a Szolgáltató jelzi a Fogyasztónak, illetve gondoskodik a mérő mielőbbi javításáról, vagy cseréjéről.
- 4.4. A mérő hibája, vagy hitelesítés miatti méretlen időszakot a Szolgáltató a méretlen időszakhoz legközelebb álló - legalább egy hónap időtartam - mért időszak és a méretlen időszak hőfokhídjának arányában számolja el.
- 4.5. A fűtési és a használati melegvíz hőmennyiségmérése egy közös mérőn történik. A hőmennyiség szétosztása a Szolgáltató és a Fogyasztó közötti megállapodás alapján történik.

A melegvízre számolt hőfogyasztást a fogyasztói díjfizető tulajdonában lévő egyedi vízmérő - mint költségmegosztó - alapján osztja szét a Szolgáltató a fogyasztói díjfizetők között.

#### **5. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása**

- 5.1. A Fogyasztó az alap és hődíjat a Szolgáltató számlája ellenében egyenlíti ki. A Szolgáltató az esedékes számlát közvetlenül a Fogyasztói díjfizetőnek állítja ki.

5.2. A használati melegvíz hődíj megosztása.

\*5.2.1. A használati melegvízre fűtési idényen kívül mért .....MJ/m<sup>3</sup>.hőfelhasználást számol a Szolgáltató a havi bevallásokra tárgyév június 01-től a következő év május 31-ig. Ezen hőmennyiségértéket az össz mért értékből levonja, a maradék érték a fűtési hődíjat terheli.

\*5.2.2. A fűtési idényen kívül a mért hőenergiát a Fogyasztói közösség által biztosított költségmegosztók - egyedi vízmérők - alapján utólag osztja meg a Szolgáltató és a következő hónapban számlázza le. A fűtési idényben az átlag MJ/m<sup>3</sup>. hőfogyasztást számlázza a Szolgáltató a Fogyasztó megosztása alapján.

5.3. A Fűtési hődíj megosztása.

\*5.3.1. A Szolgáltató az Önkormányzati rendelet alapján az előző évi fajlagos hőfogyasztás alapján előleg hődíjat számláz a Fogyasztói díjfizetőnek havonta, a fűtött térfogat alapján és a fűtési idény befejeztével, május 31-i mérőállással elszámol.

Az elszámolás lehet: - fűtött légtérfogat arányosan  
- a Fogyasztó által biztosított költségmegosztók adatai alapján.

\*5.3.2. A Szolgáltató a melegvízfogyasztás által csökkentetten, a tényleges, mért hőenergiával számol el havonta utólag, a Fogyasztói díjfizetővel.

A fogyasztó által biztosított költségmegosztók adatai alapján a fűtési szezon végén a Szolgáltató végelszámolási számlát bocsát ki, illetve nem szükséges kibocsátani.

5.4. A fogyasztói díjfizető mindenkor köteles a Szolgáltató számlája alapján az alapidíjat és hődíjat a fizetési határidőn belül teljesíteni.

A fizetési határidőn túl történő számlakiegyenlítés esetén a Szolgáltató jogosult késedelmi kamatot felszámítani. A kamat összegét a késedelmi kamat időtartama alatt érvényes jogszabályi rendelkezések alapján számítja a Szolgáltató, mely a tárgyhót követő hónap első napján kezdődik.

Késedelmes fizetés esetén a fogyasztói befizetésekből először a járulékos költségeket, majd a tőketartozást kell jóváírni, függetlenül a kötelezett ettől eltérő rendelkezésétől.

5.5. A Szolgáltató a fűtési időszak végi elszámolás során a díjhátralékkal rendelkező hőfelhasználók esetleges díjvisszafizetését a díjhátralékból jóváírja.

**\* a nem kívánt rész törlendő**

- 5.6. A távhőszolgáltatás legmagasabb alkalmazható díjának ármegállapítója - az 1992. évi V.törvénnyel módosított, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény alapján - Tapolca Város Önkormányzata. A jelenlegi érvényes távhőszolgáltatási díjtételeket az .....sz.melléklet tartalmazza. A hatósági árváltozásokról a Szolgáltató a Fogyasztót haladéktalanul értesíteni köteles.

## **6. A szerződés érvényessége**

- 6.1. Jelen szerződést felek 2000 .....hó.....napjától határozatlan időre kötik.
- 6.2. A közüzemi szerződést az épület, illetőleg az épületrész tulajdonosa, vagy a Fogyasztók közössége 30 napos felmondási határidővel, a közüzemi szabályzatban meghatározott módon és időpontra, az 1998. évi XVIII.tv. 35 §. (2) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén mondhatja fel.
- 6.3. A közüzemi szerződést a Szolgáltató abban az esetben bonthatja fel, ha a fogyasztói díjfizetők távhődíjat nem, vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizetik meg, valamint akkor, ha tudomására jut, hogy a velük szerződésben álló Fogyasztó a távhővételezésnél a fogyasztási helyet megszüntette.
- 6.4. E szerződés csak az .....a ..... és a .....sz. melléklet Fogyasztó és Szolgáltató aláírásával hitelesített példányaival együtt érvényes.

## **7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, illetve a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.**

Felek a fenti és előző oldalon írt szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**T a p o l c a, 2000. ....**

---

**Szolgáltató**

---

**Fogyasztó**

**Fogyasztói hőközponttal rendelkezők szerződése  
( teljes hőellátásra )**

- 4.1.1.** Egy épületben lévő fogyasztói közösséggel kötendő szerződés, ahol a hőmennyiségmérő a fűtésre és használati melegvízre felhasznált hőenergiát együtt méri;

Az alábbi helyeken a primer oldalon mért össz hőmennyiséget kell megosztani fűtés és használati melegvíz készítésére. Megállapodás hiányában az önkormányzati rendelet szerint eljárni.

- Alkotmány u. 3.
- Alkotmány u. 5.
- Keszthelyi u. 37.
- Sümegi u. 26.
- Sümegi u. 28.
- Nagyköz u. 5. A.
- Nagyköz u. 5. B.
- Deák F.u. 6.
- Batsányi u. 3.
- Batsányi u. 5.
- Batsányi u. 7.

2.sz. melléklet az Üzletszabályzat  
4.1.2.fejezetéhez

Általános közüzemi szerződés  
(Szolgáltatói hőközponttal/hőfogadó állomással rendelkezők  
szerződése)  
( hőközpontilag teljes hőellátásra, egyes épületeknél csak fűtésre )

Több épület és több fogyasztói közösséggel kötendő szerződés, ahol a hőmennyiségmérő primer oldali mérése a fűtésre és a használati melegvízre felhasznált hőenergiát együtt méri, az önálló épületek hőfogadójában külön hőmennyiségmérő csak az épület fűtési célú hőenergia felhasználását.

mely létrejött egyrészről

**Tapolcai Városgazdálkodási Kft.**

**Tapolca, Berzsenyi u.9.**

Adószám: 11521510-2-19

Bankszámlaszám: 11748052-20020866

mint szolgáltató ( a továbbiakban **Szolgáltató** ),  
másrészről:

---

Adószám: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

mint fogyasztó ( továbbiakban **Fogyasztó** )

között távhőenergia szolgáltatás tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

**1. Fogalom meghatározások ( e szerződésen belül ).**

Fogyasztó: Az a természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy ezek közössége, aki /amely / a távhőszolgáltatóval távhőszolgáltatásra szerződéses jogviszonyba kerül.

A fogyasztó lehet: - lakossági fogyasztó  
- egyéb fogyasztó

Fogyasztói díjfizető: Akinek megbízásából a szerződő felek a távhőszolgáltatásra közüzemi szerződést kötöttek és akik között a távhőszolgáltató a rendelet alapján a távhőszolgáltatási díjat szétosztja.

Alapdíj: Éves díj, amelyet a távhőszolgáltatás igénybevételéért, annak rendelkezésre tartásáért fizet a fogyasztó a fűtött térfogat alapján, havonta 12 egyenlő részletben Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkor érvényes rendelete alapján.

**Hődíj:** A teljesítési helyen mért távhőmennyiség díja, mely külön fűtési és használati melegvíz hődíjra kerül megosztásra. 1 GJ. energia számítási költsége Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkorai rendelete alapján.

#### Szolgáltatói hőközpont

Több épület, vagy építmény hőellátása céljából ellátandó épületeken kívül, esetleg azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

#### Hőfogadó állomás

Egy épület, vagy építmény távhőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, mérésére, átalakítás nélküli továbbítására szolgáló technológiai berendezés.

## **2. A távhőenergia szolgáltatása**

2.1. A szolgáltató feladata a tulajdonába tartozó rendszer határáig, a csatlakozási pontig történő távhőszolgáltatás.

Csatlakozási pont a Szolgáltatói és Fogyasztói berendezés határán - találkozási pontján - beépített elzáró szerelvénynek a Fogyasztó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a fogyasztási helyet magába foglaló ingatlan - épület, építmény, telektulajdoni határa .

2.2. A tulajdonosi határ a csatlakozási pont. A csatlakozási pont a szolgáltatói hőközpontban, a Fogyasztó ellátására szolgáló osztón, gyűjtőn lévő szerelvények Fogyasztó felé eső oldala.

## **3. A távhőszolgáltatás üzemvitele**

3.1. A Fogyasztó megbízottja:.....

.....cím

- a továbbiakban Megbízott - aki jelen szerződés szerint meghatározott jogokkal és kötelezettségekkel bír.

3.2. A Fogyasztó megbízottja - a technikai lehetőségek figyelembevételével - az alábbi intézkedésekre jogosult:

- a fűtés, mint szolgáltatás megrendelésére, illetve lemondására a fűtési időszakon kívül,

- a hőenergiával történő gazdálkodásra ( fűtöttségi szint növelésére, illetve csökkentésére,

- a használati melegvíz hőfokának meghatározására. (Több épület esetén az épületek Fogyasztóinak megbízottjai közösen.)

- a használati melegvíz fajlagos hőfogyasztására szerződéskötésre a szolgáltatóval.



- A Fogyasztó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére,
- fűtési rendszer üritésének megrendelésére,
- víz és hőmennyiségmérők fogyasztásának igazolására.

- 3.3. A Szolgáltató a Fogyasztó tulajdonában lévő berendezések állapota, illetve azok esetleges hibái miatt felmerülő szolgáltatói panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére vonatkozóan - a Fogyasztó külön megrendelésére - javaslatot tesz.
- 3.4. A Szolgáltató kezelésében és üzemeltetésében lévő berendezésekben keletkezett hiba elhárítása a Szolgáltató kötelezettsége.

#### **4. A távhőenergia mérése**

- 4.1. A Szolgáltató az épület fűtési hőfogyasztását a szekunder fűtési körben méri hőmennyiségmérővel, mely hőmennyiségmérő beépítése lehet a Szolgáltatói hőközpontban, illetve az önálló társasházi épületben a Fogyasztó tulajdonosi területén.  
Amennyiben a Szolgáltatói hőközpontból használati melegvízellátás is van biztosítva, úgy a használati melegvíz ellátásra felhasznált hőenergiát a primer oldalon beépített külön hőmennyiségmérővel méri a Szolgáltató.
- 4.2. A Fogyasztó jogosult a mérő üzemeltetését a Szolgáltató képviselőjének jelenlétében ellenőrizni, továbbá a mérő közös leolvasását kérni.
- 4.3. A mérő meghibásodását a Szolgáltató jelzi a Fogyasztónak, illetve gondoskodik a mérő mielőbbi javításáról, vagy cseréjéről.
- 4.4. A mérő hibája, vagy hitelesítés miatti méretlen időszakot a Szolgáltató a méretlen időszakhoz legközelebb álló - legalább egy hónap időtartam - mért időszak és a méretlen időszak hőfokhídjának arányában számolja el.

#### **5. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása**

- 5.1. A Fogyasztó az alap és hődíjat a Szolgáltató számlája ellenében egyenlíti ki. A Szolgáltató az esedékes számlát közvetlenül a Fogyasztói díjfizetőnek állítja ki.

5.2. A használati melegvíz hődíj számlázása

\*5.2.1. A használati melegvízre a korábban mért átlag .....MJ/m<sup>3</sup>. hőfelhasználást számol a Szolgáltató a havi bevallásokra tárgyév június 01-től a következő év május 31-ig. A május 31-i hőmennyiség fogyasztás értékével a fogyasztói díjfizetőkkel elszámol.

\*5.2.2. A mért hőenergiát a Fogyasztói közösség által biztosított költségmegosztók - egyedi vízmérők - alapján utólag osztja meg a Szolgáltató és a következő hónapban számlázza le.

5.3. A Fűtési hődíj megosztása

\*5.3.1. A Szolgáltató az Önkormányzati rendelet alapján az előző évi fajlagos hőfogyasztás alapján előleg hődíjat számláz a Fogyasztói díjfizetőnek havonta, a fűtött térfogat alapján és a fűtési idény befejeztével, május 31-i mérőállással elszámol.

Az elszámolás lehet: - fűtött légtérfogat arányosan  
- a Fogyasztó által biztosított költségmegosztók adatai alapján.

\*5.3.2. A Szolgáltató a tényleges, mért hőenergiával számol el havonta utólag, a Fogyasztói díjfizetővel. A Fogyasztó által biztosított költségmegosztók adatai alapján a fűtési szezon végén a Szolgáltató végelszámolási számlát bocsát ki, illetve nem szükséges kibocsátani.

5.4. A Fogyasztói díjfizető mindenkor köteles a Szolgáltató számlája alapján az alapdíjat és hődíjat a fizetési határidőn belül teljesíteni.

A fizetési határidőn túl történő számlakiegyenlítés esetén a Szolgáltató jogosult késedelmi kamatot felszámítani. A kamat összegét a késedelmi kamat időtartama alatt érvényes jogszabályi rendelkezések alapján számítja a Szolgáltató, mely a tárgyhót követő hónap első napján kezdődik.

Késedelmes fizetés esetén a fogyasztói befizetésekből először a járulékos költségeket, majd a tőketartozást kell jóváírni, függetlenül a kötelezett ettől eltérő rendelkezésétől.

5.5. A Szolgáltató a fűtési időszak végi elszámolás során a díjhátralékkal rendelkező hőfelhasználók esetleges díjvisszafizetését a díjhátralékból jóváírja.

5.6. A távhőszolgáltatás legmagasabb alkalmazható díjának ármegállapítója - az 1992. évi V. törvénnyel módosított, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény alapján - Tapolca Város Önkormányzata. A jelenlegi érvényes távhőszolgáltatási díjtételeket az .....sz.melléklet tartalmazza. A hatósági árváltozásokról a Szolgáltató a Fogyasztót haladéktalanul értesíteni köteles.

\* a nem kívánt rész törlendő

**6. A Szerződés érvényessége**

- 6.1. Jelen szerződést felek 2000.....hó.....napjától határozatlan időre kötik.
- 6.2. A közüzemi szerződést az épület, illetőleg az épületrész tulajdonosa, vagy a Fogyasztók közössége 30 napos felmondási határidővel, a közüzemi szabályzatban meghatározott módon és időpontra, az 1998. évi XVIII.tv. 35 §. (2 ) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén mondhatja fel.
- 6.3. A közüzemi szerződést a Szolgáltató abban az esetben bonthatja fel, ha a fogyasztói díjfizetők távhődíjat nem, vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizetik meg, valamint akkor, ha tudomására jut, hogy a velük szerződésben álló Fogyasztó a távhővételezésnél a fogyasztási helyet megszüntette.
- 6.4. E szerződés csak az .....a .....és a .....sz. melléklet Fogyasztó és Szolgáltató aláírásával hitelesített példányaival együtt érvényes.

**7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, illetve a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.**

Felek a fenti és előző oldalon írt szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Tapolca, 2000. ....**

.....  
**Szolgáltató**

.....  
**Fogyasztó**

#### **4.1.2. Szolgáltatói hőközponttal (hőfogadó állomással rendelkezők szerződése ( hőközpontilag teljes hőellátásra, egyes épületeknél csak fűtésre )**

Több épület és több fogyasztói közösséggel kötendő szerződés, ahol a hőmennyiségmérő primer oldali mérése a fűtésre és a használati melegvízre felhasznált hőenergiát együtt méri, az önálló épületek hőfogadójában külön hőmennyiségmérő csak az épület fűtési célú hőenergia felhasználását.

##### a.) Sümegi u. 20. szolgáltatói hőközpont

- primer körben a 20-22-24. használati melegvíztermelés hőmennyiségmérése központi hidegvízmérővel.
- Sümegi u. 20. szekunder fűtési kör fűtési hőmennyiségmérése a hőközpontban.
- Sümegi u. 22.-ben az épület szekunder körű fűtési hőmennyiségmérése az épületben.
- Sümegi u. 24-ben az épület szekunder körű fűtési hőmennyiségmérése az épületben.

##### b.) Alkotmány u. 16. szolgáltatói hőközpont

- primer körben Alkotmány u. 16. sz. épület használati melegvíztermelés hőmennyiségmérése központi hidegvízmérővel.
- Alkotmány u. 16. szekunder körű fűtési hőmennyiségmérése a hőközpontnak.
- Alkotmány u. 14-ben szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése az épületben.
- Alkotmány u. 12-ben szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése az épületben.

##### c./ Garzonház Deák F. u. 21. szolgáltatói hőközpont

- primer körben a Deák F.u. 21. épület használati melegvíztermelés hőmennyiségmérése központi hidegvíz órával.
- Deák F. u. 21-ben szekunder körű fűtési hőmennyiségmérés a hőközpontban.
- Deák F. u. 13-15-17. szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése az épületben.
- Ady E. u. 22-ben szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése az épületben.
- Legényszálló szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése az épületben.
- Fő tér - volt Patyolat - szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése az épületben.

d.) Fő tér 4. szolgáltatói hőközpont

- primer hőmennyiségméréssel a teljes hőfogyasztás mérése fűtés és használati melegvízre.  
hidegvíz központi vízmérőn.
- a lakások szekunder körü fűtési hőmennyiségmérése.

e.) Hősök tere 15.

- primer hőmennyiségméréssel a teljes hőfogyasztás mérése fűtési és használati melegvízre.
- A Hősök tere 13. épület szekunder körü fűtési hőmennyiségmérése a hőközpontban.

f.) Ady E. úti fűtőmű, mint szolgáltatói hőközpont

- Deák F. u. 1-3. szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése az épületben.
- Deák F. u. 3. üzlet hőmennyiségmérése az épületben.
- Deák F. u. 7. szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése az épületben.
- Ady E. u. 18. szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése az épületben.
- Ady E.u. 16. szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése az épületben.
- Ady E. u.14. szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése a hőközpontban.
- Darányi u. óvoda és két lakás szekunder fűtési kör hőmennyiségmérése a hőközpontban.
- MOZI szekunder fűtési hőmennyiségmérése a MOZI épületében.

**Általános közüzemi szerződés  
( csak fűtési hőellátás )**

Több épület és több fogyasztói közösséggel kötendő szerződés, ahol a hőmennyiségmérő primer oldali mérése a fűtési és a használati melegvízre felhasznált hőenergiát együtt méri, az önálló épületek hőfogadjában külön hőmennyiségmérő csak az épület fűtési célú hőenergia felhasználását.

mely létrejött egyrészről

**Tapolcai Városgazdálkodási Kft.**

**Tapolca, Berzsényi u.9.**

Adószám: 11521510-2-19

Bankszámlaszám: 11748052-20020866

mint szolgáltató ( a továbbiakban **Szolgáltató** ),  
másrészről:

---

Adószám: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

mint fogyasztó ( továbbiakban **Fogyasztó** )

között távhőenergia szolgáltatás tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

**1. Fogalom meghatározás ( e szerződésen belül ).**

**Fogyasztó:** Az a természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy ezek közössége, aki (amely) a távhőszolgáltatóval távhőszolgáltatásra szerződéses jogviszonyba kerül.

A fogyasztó lehet: - lakossági fogyasztó  
- egyéb fogyasztó

**Fogyasztói díjfizető:** Akinek megbízásából a szerződő felek a távhőszolgáltatásra közüzemi szerződést kötöttek és akik között a távhőszolgáltató a rendelet alapján a távhőszolgáltatási díjat szétosztja.

**Alapdíj:** Éves díj, amelyet a távhőszolgáltatás igénybevételéért, annak rendelkezésre tartásáért fizet a fogyasztó a fűtött térfogat alapján, havonta 12 egyenlő részletben Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkor érvényes rendelete alapján.

Hődíj: A teljesítési helyen mért távhőmennyiség díja, mely külön fűtési és használati melegvíz hődíjra kerül megosztásra. 1 GJ energia számítási költsége Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkori rendelete alapján.

Hőfogadó állomás:

Egy épület, vagy építmény távhőellátása céljából abban elhelyezett, hőhordozó közeg fogadására, mérésére, átalakítás nélküli továbbítására szolgáló technológiai berendezés.

**2. A távhőenergia szolgáltatása**

- 2.1. A szolgáltató feladata a tulajdonába tartozó rendszer határáig, a csatlakozási pontig történő távhőszolgáltatás.

Csatlakozási pont a Szolgáltatói és Fogyasztói berendezés határán - találkozási pontján - beépített elzáró szerelvények a Fogyasztó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a fogyasztási helyet magába foglaló ingatlan - épület, építmény, telektulajdoni határa.

- 2.2. A tulajdonosi határ a csatlakozási pont. A csatlakozási pont a szolgáltatói hőközpontban, a Fogyasztó ellátására szolgáló osztón, gyűjtőn lévő szerelvények Fogyasztó felé eső oldala.

**3. A távhőszolgáltatás üzemvitele**

- 3.1. A Fogyasztó megbízottja: .....

.....cím

- a továbbiakban Megbízott - aki jelen szerződés szerint meghatározott jogokkal és kötelezettségekkel bír.

- 3.2. A Fogyasztó megbízottja - a technikai lehetőségek figyelembevételével - az alábbi intézkedésekre jogosult:

- a fűtés, mint szolgáltatás megrendelésére, illetve lemondására a fűtési időszakon kívül,
- a hőenergiával történő gazdálkodásra, / a fűtöttségi szint növelésére illetve csökkentésére /,
- a fogyasztó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére,
- a fűtési rendszer üritésének megrendelésére,
- víz és hőmennyiségmérők fogyasztásának igazolására.

- 3.3. A Szolgáltató a Fogyasztó tulajdonában lévő berendezések állapota, illetve azok esetleges hibái miatt felmerülő szolgáltatói panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére vonatkozóan - a Fogyasztó külön megrendelésére - javaslatot tesz.
- 3.4. A Szolgáltató kezelésében és üzemeltetésében lévő berendezésekben keletkezett hiba elhárítása a Szolgáltató kötelezettsége.

#### **4. A távhőenergia mérése**

- 4.1. A Szolgáltató az épület fűtési hőfogyasztását méri hőmennyiségmérővel, mely hőmennyiségmérő beépítése lehet a Szolgáltatói hőközpontban, illetve az önálló társasházi épületben a Fogyasztó tulajdonosi területén.
- 4.2. A Fogyasztó jogosult a mérő üzemeltetését a Szolgáltató képviselőjének jelenlétében ellenőrizni, továbbá a mérő közös leolvasását kérni.
- 4.3. A mérő meghibásodását a Szolgáltató jelzi a Fogyasztónak, illetve gondoskodik a mérő mielőbbi javításáról, vagy cseréjéről.
- 4.4. A mérő hibája, vagy hitelesítés miatti méretlen időszakot a Szolgáltató a méretlen időszakhoz legközelebb álló - legalább egy hónap időtartam - mért időszak és a méretlen időszak hőfokhidjának arányában számolja el.

#### **5. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása**

- 5.1. A Fogyasztó az alap és hődíjat a Szolgáltató számlája ellenében egyenlíti ki. A Szolgáltató az esedékes számlát közvetlenül a Fogyasztói díjfizetőnek állítja ki.

- 5.2. A fűtési hődíj elszámolása

- \*5.2.1. A Szolgáltató az Önkormányzati rendelet alapján az előző évi fajlagos hőfogyasztás alapján előleg hődíjat számláz a Fogyasztói díjfizetőnek havonta, a fűtött térfogat alapján és a fűtési idény befejeztével, május 31-i mérőállással elszámol.

Az elszámolás lehet: - fűtött légtérfogat arányosan  
- a Fogyasztó által biztosított költségmegosztók adatai alapján.

- \*5.2.2. A Szolgáltató a tényleges, mért hőenergiával számol el havonta utólag, a Fogyasztói díjfizetővel. A Fogyasztó által biztosított költségmegosztók adatai alapján a fűtési szezon végén a Szolgáltató végelszámolási számlát bocsát ki, illetve nem szükséges kibocsátani.

**\* a nem kívánt rész törlendő**



- 5.3. A Fogyasztói díjfizető mindenkor köteles a Szolgáltató számlája alapján az alapidjat és hődíjat a fizetési határidőn belül teljesíteni.  
A fizetési határidőn túl történő számlakiegyenlítés esetén a Szolgáltató jogosult késedelmi kamatot felszámítani. A kamat összegét a késedelmi kamat időtartama alatt érvényes jogszabályi rendelkezések alapján számítja a Szolgáltató, mely a tárgyhót követő hónap első napján kezdődik.  
Késedelmes fizetés esetén a fogyasztói befizetésekből először a járulékos költségeket, majd a tőketartozást kell jóváírni, függetlenül a kötelezett ettől eltérő rendelkezésétől.
- 5.4. A Szolgáltató a fűtési időszak végi elszámolás során a díjhátralékkal rendelkező hőfelhasználók esetleges díjvisszafizetését a díjhátralékból jóváírja.
- 5.5. A távhőszolgáltatás legmagasabb alkalmazható díjának ármegállapítója - az 1992. évi V. törvénnyel módosított, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény alapján - Tapolca Város Önkormányzata. A jelenlegi érvényes távhőszolgáltatási díjtételeket az .....sz.melléklet tartalmazza.  
A hatósági árváltozásokról a Szolgáltató a Fogyasztót haladéktalanul értesíteni köteles.

## **6. A Szerződés érvényessége**

- 6.1. Jelen szerződést felek 2000.....hó.....napjától határozatlan időre kötik.
- 6.2. A közüzemi szerződést az épület, illetőleg az épületrész tulajdonosa, vagy a Fogyasztók közössége 30 napos felmondási határidővel, a közüzemi szabályzatban meghatározott módon és időpontra, az 1998. évi XVIII. tv. 35 §. (2) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén mondhatja fel.
- 6.3. A közüzemi szerződést a Szolgáltató abban az esetben bonthatja fel, ha a fogyasztói díjfizetők távhődíjat nem, vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizetik meg, valamint akkor, ha tudomására jut, hogy a velük szerződésben álló Fogyasztó a távhővételezésnél a fogyasztási helyet megszüntette.
- 6.4. E szerződés csak az .....,a ..... és a .....sz.melléklet, Fogyasztó és Szolgáltató aláírásával hitelesített példányaival együtt érvényes.

## **7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, illetve a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.**

Felek a fenti és előző oldalon írt szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Tapolca, 2000. ....**

.....  
**Szolgáltató**

.....  
**Fogyasztó**

**Fogyasztói hőközponttal rendelkezők szerződése csak fűtési célú hőellátásra.**

4.1.3. Egy épületben lévő fogyasztói közösséggel kötendő szerződés, ahol a hőmennyiségmérő a fűtési célú hőfogyasztást méri, az épület használati melegvízellátása más energiával történik (gáz, villany).

a.) Alkotmány u. 15. szolgáltatói hőközpont

- primerköri fűtési hőmennyiségmérés két épület - közület - részére (alméró nélkül)

b.) Wesselényi u. 3. szolgáltatói hőközpont

- Wesselényi u. 3. szekunder körű fűtési hőmennyiségmérés a hőközpontban.

- Wesselényi u. 7. szekunder körű fűtési hőmennyiségmérés az épületben.

c.) Hősök tere 4. hőközpont

- primer hőmennyiségmérés a hőközpontban

- új fogyasztónak szekunder körű alméró a hőközpontban.

d.) Nagyköz u. 9.

- primer hőmennyiségmérés a hőközpontban.

e.) Ady E. u. 22.

- primer hőmennyiségmérés a hőközpontban

f.) Rózsa F. u. 4.

- primer hőmennyiségmérés a hőközpontban

g.) Egry J.u.5. hőközpontban fűtési hőmennyiségmérés (II.sz. fűtőmű)

h.) Kazinczy tér 15. hőközpontban fűtési hőmennyiségmérés (II.sz.fűtőmű)

i.) Kazinczy tér 17. hőközpontban fűtési hőmennyiségmérés (II.sz. fűtőmű)

j.) Juhász Gy.u. 56.

- szövetkezeti lakótelep fűtési hőmennyiségmérése a hőközpontban.

- üzemi lakások fűtési hőmennyiségmérése a hőközpontban.



**Alapdíj:** Éves díj, amelyet a távhőszolgáltatás igénybevételéért, annak rendelkezésre tartásáért fizet a fogyasztó a fűtött térfogat alapján havonta 12 egyenlő részletben Tapolca Város Képviselő-testületének mindenkor érvényes rendelete alapján.

**Hődíj:** A teljesítési helyen mért távhőmennyiség díja, mely külön fűtési és használati melegvíz hődíjra kerül megosztásra. 1 GJ energia számítási költsége Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkor érvényes rendelete alapján.

Szolgáltatói hőközpont

Több épület, vagy építmény hőellátása céljából ellátandó épületeken kívül, esetleg azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

Hőfogadó állomás

Egy épület, vagy építmény távhőellátása céljából elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, mérésére, átalakítás nélküli továbbítására szolgáló technológiai berendezés.

**2. A távhőenergia szolgáltatása**

- 2.1. A szolgáltató feladata a tulajdonába tartozó rendszer határáig, a csatlakozási pontig történő távhőszolgáltatás.  
Csatlakozási pont a Szolgáltatói és Fogyasztói berendezés határán - találkozási pontján - beépített elzáró szerelvények a Fogyasztó felé eső oldala, elzárt szerelvény hiányában a fogyasztási helyet magába foglaló ingatlan - épület, építmény, telektulajdoni határa.
- 2.2. A tulajdonosi határ a csatlakozási pont. A csatlakozási pont a szolgáltatói hőközpontban, a Fogyasztó ellátására szolgáló osztón, gyűjtőn lévő szerelvények Fogyasztó felé eső oldala.

**3. A távhőszolgáltatás üzemvitele**

- 3.1. A Fogyasztó megbízottja: .....  
.....cím

- a továbbiakban Megbízott - aki jelen szerződés szerint meghatározott jogokkal és kötelezettségekkel bír.

- 3.2. A Fogyasztó megbízottja - a technikai lehetőségek figyelembevételével - az alábbi intézkedésre jogosult:  
- a fűtés, mint szolgáltatás megrendelésére, illetve lemondására a fűtési időszakon kívül,

- a hőenergiával történő gazdálkodásra, / a fűtöttségi szint növelésére, illetve csökkentésére./
- a használati melegvíz hőfogyasztás, valamint nyersvíz és csatornadíj költségelosztásában,
- a Fogyasztó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére,
- a fűtési rendszer üritésének megrendelésére,
- víz és hőmennyiségmérők fogyasztásának igazolására.

- 3.3 A Szolgáltató a Fogyasztó tulajdonában lévő berendezések állapota, illetve azok esetleges hibái miatt felmerülő szolgáltatói panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére vonatkozóan - a Fogyasztó külön megrendelésére - javaslatot tesz.
- 3.4. A Szolgáltató kezelésében és üzemeltetésében lévő berendezésekben keletkezett hiba elhárítása a Szolgáltató kötelezettsége.

#### **4. A távhőenergia mérése**

- 4.1. A Szolgáltató az épület fűtési hőfogyasztását a szekunder fűtési körben méri hőmennyiségmérővel, mely hőmennyiségmérő beépítése lehet a Szolgáltatói hőközpontban, illetve az önálló társasházi épületben a Fogyasztó tulajdonosi területén.  
Amennyiben a Szolgáltatói hőközpontból használati melegvízellátás is van biztosítva, úgy a használati melegvíz ellátásra felhasznált hőenergiát a primer oldalon beépített külön hőmennyiségmérővel méri a Szolgáltató.
- 4.2. A Fogyasztó jogosult a mérő üzemeltetését a Szolgáltató képviselőjének jelenlétében ellenőrizni, továbbá a mérő közös leolvasását kérni.
- 4.3. A mérő meghibásodását a Szolgáltató jelzi a Fogyasztónak, illetve gondoskodik a mérő mielőbbi javításáról, vagy cseréjéről.
- 4.4. A mérő hibája, vagy hitelesítés miatti méretlen időszakot a Szolgáltató a méretlen időszakhoz legközelebb álló - legalább egy hónap időtartam - mért időszak és a méretlen időszak hőfokhídjának arányában számolja el.
- 4.5. A hőfogyasztás elszámolásának alapja kazánházban (II.fűtőmű ) a használati melegvíz készítéséhez beépített hőmennyiségmérő és a felhasznált nyersvíz viszonyítása. Ezen központi érték alapján a hőközpontban külön beépített hitelesített vízmérő - mint elsődleges költségmegosztó - adja az épület hőmennyiség és nyersvíz fogyasztását. A Szolgáltató a Fogyasztóval ezen elszámolás alapján szerződik.

## **5. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása**

- 5.1. A Fogyasztó az alap és hődíjat a Szolgáltató számlája ellenében egyenlíti ki.  
A Szolgáltató az esedékes számlát közvetlenül a Fogyasztói díjfizetőnek állítja ki.
- 5.2. Használati melegvíz elszámolása a technikai adottságokból adódóan a Szolgáltató hődíjat, valamint nyersvíz- és csatornadíjat számláz.
- \*5.2.1. A korábban mért, illetve számolt .....MJ/m<sup>3</sup>. hőfelhasználási előleget számol a szolgáltató a Fogyasztói díjfizető tulajdonában lévő egyéni vízmérők - mint másodlagos költségmegosztók - alapján történt bevallások figyelembevételével a tárgyév .....hó. 01. napjától, a következő év .....hó.....31. napjáig. Ezen bevallások alapján számol nyersvíz és csatornadíj előleget. A .....hó. 31-i tényleges mérés alapján a fogyasztási értékek figyelembevételével a Fogyasztó bevonásával a Fogyasztói díjfizetőkkel elszámol.
- \*5.2.2. A kazánházi hőmennyiségmérő és a hőközponti vízmennyiségmérők havi kiértékelése alapján a Fogyasztói közösség által biztosított egyedi vízmérők - mint költségmegosztók - adatai alapján a Szolgáltató a Fogyasztói díjfizetők között osztja meg a hődíjat, illetve a nyersvíz és csatornadíjat.
- \*5.2.3. A hőközponti vízmennyiségmérő és a lakásokban lévő vízmennyiségmérők közötti esetleges eltérésekkel a Szolgáltató az alábbiak szerint számol el, nyersvíz és csatornadíj esetében:
- a.) A különbségeket visszautalja, vagy leszámlazza a Fogyasztói közösségnek.
- b.) A különbséget visszautalja, vagy leszámlazza a Fogyasztói díjfizetőknek az elszámolási időszak fogyasztási adatai alapján.
- 5.3. A fűtési hődíj megosztása
- \*5.3.1. A Szolgáltató az Önkormányzati rendelet alapján az előző évi fajlagos hőfogyasztás alapján előleg hődíjat számláz a Fogyasztói díjfizetőnek havonta, a fűtött térfogat alapján és a fűtési idény befejeztével, május 31-i mérőállással elszámol.  
Az elszámolás lehet: - fűtött légtérfogat arányosan  
- a Fogyasztó által biztosított költségmegosztók adatai alapján.
- \*5.3.2. A Szolgáltató a tényleges, mért hőenergiával számol el havonta utólag, a Fogyasztói díjfizetővel. A Fogyasztó által biztosított költségmegosztók adatai alapján a fűtési szezon végén a Szolgáltató végelszámolási számlát bocsát ki, illetve nem szükséges kibocsátani.
- \* a nem kívánt rész törölendő**

- 5.4. A Fogyasztói díjfizető mindenkor köteles a Szolgáltató számlája alapján az alapidjat és hődijat a fizetési határidőn belül teljesíteni.  
A fizetési határidőn túl történő számlakiegyenlítés esetén a Szolgáltató jogosult késedelmi kamatot felszámítani. A kamat összegét a késedelmi kamat időtartama alatt érvényes jogszabályi rendelkezések alapján számítja a Szolgáltató, mely a tárgyhót követő hónap első napján kezdődik.  
Késedelmes fizetés esetén a fogyasztói befizetésekből először a járulékos költségeket, majd a tőketartozást kell jóváírni, függetlenül a kötelezett ettől eltérő rendelkezésétől.
- 5.5. A Szolgáltató a fűtési időszak végi elszámolás során a díjhátraékkal rendelkező hőfelhasználók esetleges díjvisszafizetését a díjhátralékból jóváírja.
- 5.6. A távhőszolgáltatás legmagasabb alkalmazható díjának ármegállapítója - az 1992. évi V. törvénnyel módosított, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény alapján - Tapolca Város Önkormányzata. A jelenlegi érvényes távhőszolgáltatási díjtételeket az .....sz.melléklet tartalmazza. A hatósági árváltozásokról a Szolgáltató a Fogyasztót haladéktalanul értesíteni köteles.

## **6. A Szerződés érvényessége**

- 6.1. Jelen szerződést felek 2000.....hó.....napjától határozatlan időre kötik.
- 6.2. A közüzemi szerződést az épület, illetőleg az épületrész tulajdonosa, vagy a Fogyasztók közössége 30 napos felmondási határidővel, a közüzemi szabályzatban meghatározott módon és időpontra, az 1998. évi XVIII. tv. 35 §. (2) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén mondhatja fel.
- 6.3. A közüzemi szerződést a Szolgáltató abban az esetben bonthatja fel, ha a fogyasztói díjfizetők távhődíjat nem, vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizetik meg, valamint akkor, ha tudomására jut, hogy a velük szerződésben álló Fogyasztó a távhővételezésnél a fogyasztási helyet megszüntette.
- 6.4. E szerződés az ....., a .....és a .....sz. melléklet Fogyasztó és Szolgáltató aláírásával hitelesített példányaival együtt érvényes.

## **7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, illetve a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.**

Felek a fenti és előző oldalon írt szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Tapolca, 2000.....**

.....  
**Szolgáltató**

.....  
**Fogyasztó**

### **Szolgáltatói hőközponttal/hőfogadó állomással rendelkezők szerződés kötése**

**4.1.4.** A lakóépületek fűtési és használati melegvíz hőellátására, ahol a használati melegvíz készítése nem az épületben történik, hanem attól távolabb - tömb, hőközpont, fűtőmű - ezért csak a fűtésre felhasznált hőenergia elszámolása történik a fogyasztói hőközpont mérőnél, a használati melegvíz hődíját - nyersvíz és csatornadíját - külön mérő alapján kerül elszámolásra.

a.) Juhász Gy. u. 43. szolgáltatói hőközpont

A hőközpontban van elhelyezve a Juhász Gy. u. 4, 43, 45, 47 épületekre 4 db. fűtési hőmennyiségmérő az épületenkénti fűtési hőfogyasztás mérésére.

A mérés szekunder körön történik.

A használati melegvíz hőfogyasztása a 4 épületre beépített 1 db. közös vízfogyasztásmérő (m<sup>3</sup>), mint költségmegosztó alapján történik.

b.) Kazinczy tér 1,3,5,7,9,11,13. hőfogadók

7 db. hőfogadóban a fűtési hőmennyiségmérő keverés előtt, az úgynevezett elsődleges fűtési hőfogyasztást méri.

A használati melegvíz hőfogyasztása épületenként beépített 1-1 db. vízfogyasztásmérő (m<sup>3</sup>), mint költségmegosztó alapján történik.

A tényleges hőmennyiségmérés az egész II.sz. fűtőműben az összes fogyasztóra együtt, a kazánházban van.

c.) Berzsenyi u.9.

A hőközpontban van elhelyezve a Berzsenyi u. 7. és 9. épületekre 2 db. hőmennyiségmérő, a fűtési hőfogyasztás mérésére.

A használati melegvíz hőfogyasztására a két épületre 1 db. közös vízfogyasztásmérő ( m<sup>3</sup>.), mint költségmegosztó alapján történik.



**5.sz.melléklet az Üzletszabályzat  
4.1.2. fejezetéhez.**

**Általános közüzemi szerződés  
/ önálló hőközponttal/ hőfogadóval rendelkező nem lakossági fogyasztóval  
kötött szerződés/**

mely létrejött egyrészről

**Tapolcai Városgazdálkodási Kft.**

**Tapolca, Berzsényi u.9.**

Adószám: 11521510-2-19

Bankszámlaszám: 11748052-20020866

mint szolgáltató ( a továbbiakban **Szolgáltató** ),  
másrészről:

---

Adószám: \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

mint Fogyasztó ( továbbiakban **Fogyasztó** )

között távhőenergia szolgáltatása tárgyában, az alábbi feltételek szerint.

**1. Fogalom meghatározások ( e szerződésen belül )**

**Fogyasztó:** Az a természetes, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy ezek közössége, aki (amely ) a távhőszolgáltatóval távhőszolgáltatásra szerződéses jogviszonyba kerül.

A fogyasztó lehet: - lakossági fogyasztó  
- egyéb fogyasztó

**Fogyasztói díjfizető:** Akinek megbízásából a szerződő felek a távhőszolgáltatásra közüzemi szerződést kötöttek és akik között a távhőszolgáltató a rendelet alapján a távhőszolgáltatási díjat szétosztja.

**Alapdíj:** Éves díj, amelyet a távhőszolgáltatás igénybevételéért, annak rendelkezésre tartásáért fizet a fogyasztó a fűtött légtérfogat alapján, havonta 12 egyenlő részletben Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkor érvényes rendelete alapján.

**Hődíj:** A teljesítmény helyén mért távhőmennyiség díja, mely lehet csak fűtés, vagy együtt mért fűtés és használati melegvíz hődíj. 1 GJ energia számítási költsége Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkor érvényes rendelete alapján.

Fogyasztói hőközpont: Egy épület, vagy építmény hőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

Hőfogadó állomás: Egy épület, vagy építmény távhőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, mérésére, átalakítás nélküli továbbítására szolgáló technológiai berendezés.

## **2. A távhőenergia szolgáltatása**

- 2.1. A szolgáltató feladata a tulajdonába tartozó rendszer határáig, a csatlakozási pontig történő távhőszolgáltatás.

Csatlakozási pont a Szolgáltatói és Fogyasztói berendezés határán - találkozási pontján - beépített elzáró szerelvénynek a Fogyasztó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a fogyasztási helyet magába foglaló ingatlan - épület, építmény telektulajdoni határa.

- 2.2. A tulajdonosi határ a csatlakozási pont. A csatlakozási pont a szolgáltatói hőközpontban, a Fogyasztó ellátására szolgáló osztón, gyűjtőn lévő szerelvények Fogyasztó felé eső oldala.

## **3. A távhőszolgáltatás üzemvitele**

- 3.1. A Fogyasztó megbízottja, egyben Fogyasztói díjfizető

---

**cím**

a jelen szerződés szerint meghatározott jogokkal és kötelezettségekkel bír.

- 3.2. Fogyasztói díjfizető - a technikai lehetőségek figyelembevételével - az alábbiakra jogosult:

- a fűtési szolgáltatás indítása, illetve lemondása a fűtési időszakon kívül
- a hőenergiával történő gazdálkodás ( fűtőtségi szint növelése, csökkentése )
- használati melegvíz esetén a víz hőfokának meghatározása
- a fogyasztói berendezések üzemeltetése, karbantartása.

- 3.3. A Szolgáltató a Fogyasztó tulajdonában lévő berendezések állapota, illetve azok esetleges hibái miatt felmerülő szolgáltatói panaszok megszüntetésére, illetőleg az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére vonatkozóan - a Fogyasztó külön megrendelésére - javaslatot tesz.

- 3.4. A Szolgáltató kezelésében és üzemeltetésében lévő berendezésekben keletkezett hiba elhárítása a Szolgáltató kötelezettsége.

#### **4. A távhőenergia mérése**

- 4.1. A Szolgáltató az épület fűtési és használati melegvíz hőfogyasztását a csatlakozási pontnál elhelyezett, hitelesített hőmennyiségmérővel méri.
- 4.2. A Fogyasztó jogosult a mérő üzemelését a Szolgáltató képviselőjének jelenlétében ellenőrizni, továbbá a mérő közös leolvasását kérni.
- 4.3. A mérő meghibásodását a Szolgáltató jelzi a Fogyasztónak, illetve gondoskodik a mérő mielőbbi javításáról, vagy cseréjéről.
- 4.4. A mérő hibája, vagy hitelesítés miatti méretlen időszakot a Szolgáltató a méretlen időszakhoz legközelebb álló - legalább egy hónap időtartam - mért időszak és a méretlen időszak hőfokhídjának arányában számolja el.

#### **5. A távhőszolgáltatási díj elszámolása**

- 5.1. A Fogyasztó a szolgáltatás díját Tapolca Város Önkormányzata által, a mindenkor jóváhagyott alapidj, illetve hődíj árképzési díjtételekkel fizeti meg a Szolgáltatónak.
- 5.2. A Szolgáltató az alapidjat a tárgyhavi számlában előre, a hődíjat az előző havi fogyasztási érték alapján utólag számlázza.
- 5.3. A Fogyasztói díjfizető mindenkor köteles a Szolgáltató számlája alapján az alapidjat és hődíjat a fizetési határidőn belül teljesíteni.  
A fizetési határidőn túl történő számlakiegyenlítés esetén a Szolgáltató jogosult késedelmi kamatot felszámítani. A kamat összegét a késedelmi kamat időtartama alatt érvényes jogszabályi rendelkezések alapján számítja a Szolgáltató, mely a tárgyhót követő hónap első napján kezdődik.  
Késedelmes fizetés esetén a fogyasztói befizetésekből először a járulékos költségeket, majd a tőketartozást kell jóváírni, függetlenül a kötelezett ettől eltérő rendelkezésétől.
- 5.4. A Szolgáltató a fűtési időszak végi elszámolás során a díjhátralékkal rendelkező hőfelhasználók esetleges díjvisszafizetését a díjhátralékból jóváírja.
- 5.5. A távhőszolgáltatás legmagasabb alkalmazható díjának ármegállapítója - az 1992. évi V. törvénnyel módosított, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény alapján - Tapolca Város Önkormányzata. A jelenlegi érvényes távhőszolgáltatási díjtételeket az .....sz.melléklet tartalmazza.  
A hatósági árváltozásokról a Szolgáltató a Fogyasztót haladéktalanul értesíteni köteles.

**6. A Szerződés érvényessége**

- 6.1. Jelen szerződést felek 2000. ....hó.....napjától határozatlan időre kötik.
- 6.2. A közüzemi szerződést az épület, illetőleg az épületrész tulajdonosa, vagy a Fogyasztók közössége 30 napos felmondási határidővel, a közüzemi szabályzatban meghatározott módon és időpontra, az 1998. évi XVIII. tv. 35 §.(2) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén mondhatja fel.
- 6.3. A közüzemi szerződést a Szolgáltató abban az esetben bonthatja fel, ha a fogyasztói díjfizetőnek távhődíjat nem, vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizetik meg, valamint akkor, ha tudomására jut, hogy a velük szerződésben álló Fogyasztó a távhővételezésnél a fogyasztási helyet megszüntette.
- 6.4. E szerződés csak az ....., a .....és a .....sz. melléklet, Fogyasztó és Szolgáltató aláírásával hitelesített példányaival együtt érvényes.

**7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, illetve a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.**

Felek a fenti és előző oldalon írt szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Tapolca, 2000. ....**

.....  
**Szolgáltató**

.....  
**Fogyasztó**

## SZŰKÍTETT EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. Tapolca, Berzsenyi u.9. Adószám: 11521510-2-19, Bankszámlaszám: 11748052-20020866., mint szolgáltató ( a továbbiakban Szolgáltató ), másrészről:

\_\_\_\_\_ név Tapolca,

\_\_\_\_\_ Fogyasztói díjfizető, mint tulajdonos

(esetlegesen használó ) között, az 1998. évi XVIII. sz. távhőtörvény, az 1/1999. ( I.1. ) Korm.rendelet, Tapolca Város Képviselőtestületének 19/1999. (VI.23.) rendelete, valamint Tapolca Város Jegyzője által 2000. szeptemberében 584/2000. számon a Szolgáltató által készített Üzletszabályzat alapján a Társasházi közösség által megbízott közös képviselővel kötött Általános Közüzemi Szerződés alapján készült.

### I. A közös képviselővel megkötött általános közüzemi szerződés fontosabb pontjai tudomásulvétel végett:

#### 1.) Fogalom meghatározások:

**Fogyasztói díjfizető:** *Akinek megbízásából a szerződő felek a távhőszolgáltatásra közüzemi szerződést kötöttek és akik között a távhőszolgáltató a rendelet alapján a távhőszolgáltatási díjat szétosztja.*

**Alapdíj:** *Éves díj, amelyet a távhőszolgáltatás igénybevételeért, annak rendelkezésre tartásáért fizet a fogyasztó a fűtött légtérfogat alapján, havonta 12 egyenlő részletben, Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkor érvényes rendelete alapján.*

**Hődíj:** *A teljesítési helyen mért távhőmennyiség díja, mely külön fűtési és használati melegvíz hődíjra kerül megosztásra. 1 GJ. energia számítási költsége Tapolca Város Képviselőtestületének mindenkor érvényes rendelete alapján.*

**3.) A távhőszolgáltatás üzemvitele:**

3.1. *A Fogyasztó megbízottja:* \_\_\_\_\_ *név:*

\_\_\_\_\_ *cím:*

- a továbbiakban Megbízott - aki jelen szerződés szerint meghatározott jogokkal és kötelezettségekkel bír.

3.2. *A Fogyasztó megbízottja - a technikai lehetőségek figyelembevételével - az alábbi intézkedésekre jogosult:*

- a fűtés, mint szolgáltatás megrendelésére, illetve lemondására a fűtési időszakon kívül,
- a hőenergiával történő gazdálkodásra
  - a.) a fűtöttségi szint növelésére, illetve csökkentésére,
  - b.) a használati melegvíz hőfokának meghatározására,
  - c.) a használati melegvíz fajlagos hőfogyasztására szerződéskötésre a szolgáltatóval.
- a Fogyasztó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére,
- fűtési rendszer üritésének megrendelésére,
- víz- és hőmennyiségmérők fogyasztásának igazolására.

**5. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása**

5.1. *A Fogyasztó az alap és hődíjat a Szolgáltató számlája ellenében egyenlíti ki. A Szolgáltató az esedékes számlát közvetlenül a Fogyasztói díjfizetőnek állítja ki.*

5.4. *A Fogyasztói díjfizető mindenkor köteles a Szolgáltató számlája alapján az alapidíjat és hődíjat a fizetési határidőn belül teljesíteni. A fizetési határidőn túl történő számlakiegyenlítés esetén a Szolgáltató jogosult késedelmi kamatot felszámítani. A kamat összegét a késedelmi kamat időtartama alatt érvényes jogszabályi rendelkezések alapján számítja a Szolgáltató, mely a tárgyhót követő hónap első napján kezdődik. Késedelmes fizetés esetén a fogyasztói befizetésekből először a járulékos költségeket, majd a tőketartozást kell jóváírni, függetlenül a kötelezett ettől eltérő rendelkezésétől.*

**II. Tudomásulvétel a 19/1999. (VI. 23.) önkormányzati rendeletről:**

**38.§ (2)** *A tulajdonostársak a távhőszolgáltatás díját egyetemlegesen kötelesek megfizetni.*

**(3)** *Ha a lakás ( helyiség ) tulajdonosa megváltozik, úgy az új tulajdonos megnevezéséig a díjfizetésért a régi és az új tulajdonos egyetemlegesen felelnek. A változást a közüzemi szerződés megkötése miatt a hőszolgáltatónak be kell jelenteni.*

### III. A fenti Fogyasztói díjfizetővel történő távhőszolgáltatási hődíjszámolás megállapodás

#### A távhőszolgáltatás elszámolása .....fűtött légtérfogat alapján történik.

1.) Alapdíj a jelenleg érvényes (összevont) .....Ft/m<sup>3</sup>; év + ÁFA alapján, havonta 12 egyenlő részletben a számla alapján átutalással, a tárgyható utolsó munkanapjáig, vagy személyesen az Arany J. u. 1. szám alatti Ügyfélszolgálati (Információs) irodában, vagy külön kérésre csekken.

2.) Hődíjfizetés (számla alapján).

2.1. Fűtési hődíj a közösséggel megkötött szerződés alapján

\* a.) Hődíjelőleggel a tárgyható utolsó munkanapjáig előre, az előző év fajlagos

.....GJ/m<sup>3</sup>;év hőenergiával. A fűtési szezon befejezése után május 31-i mérőállással utólagos elszámolás

- fűtött légtérfogat alapján

- a közösség által biztosított költségmegosztással (ezért a Szolgáltató nem vállal felelősséget)

\* b.) A havi tényleges hőfogyasztás alapján, utólagosan légtérfogat alapján felszítva. A fűtési szezon befejezése után a közösség által biztosított költségmegosztással.

2.2. Használati melegvíz szolgáltatás vízmennyiség arányosan, utólag, az előző év .....GJ/m<sup>3</sup>. fajlagos hőfelhasználás alapján, utólagos elszámolás nélkül. a közösséggel megkötött szerződés alapján.

#### A beépített vízmérő(k) adata(i)

1.) .....gysz. ....m<sup>3</sup>. induló állás

2.) .....gysz. ....m<sup>3</sup>. induló állás

\* a.) Fogyasztói díjfizető egyéni bevallása alapján

\* b.) A Fogyasztói díjfizető havi vállalása esetén havi vízmennyiség átalány, az előző évi átlagfogyasztás alapján, mérő szerinti utólagos elszámolással

fél-

évenként.

A számlázandó havi átalány hőmennyiségre a vállalt vízmennyiség

.....m<sup>3</sup>/hó.

\* c.) A közösség által megadott fogyasztás alapján.

\* a nem kívánt rész törlendő

**IV. Egyéb megállapodások:**

- 1.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az említett törvény és végrehajtási utasításai az irányadóak, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései.
- 2.) A szerződésben a hődíjszámítási alapadatok első évben 2001. szeptember 30-ig érvényesek, a továbbiakban évenként kell megállapodni.
- 3.) A szolgáltatás kezdete: .....év.....hó.....nap, de jelen esetben folyamatos, az új számítás életbelépése 2000. november 01.

A szerződés alá nem írása annak érvényességét - a szolgáltatás folyamatos biztosításával - nem befolyásolja.

A felek a fenti és az előző oldalakon írt szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették.

**T a p o l c a, .....év.....hó.....nap**

.....

.....

**Fogyasztói díjfizető**

.....

**Szolgáltató**



### III. A fenti Fogyasztói díjfizetővel történő távhőszolgáltatási hődíjelszámolás megállapodás

**A távhőszolgáltatás elszámolása .....fűtött légtérfogat alapján történik.**

1.) A jelenleg érvényes alapidj .....Ft/m<sup>3</sup>;év + ÁFA.

2.) Fűtési hődíj a közösséggel megkötött szerződés alapján

\* a.) Hődíjelőleggel a tárgyhó utolsó munkanapjáig előre, az előző év fajlagos

.....GJ/m<sup>3</sup>;év hőenergia átalánnyal. A fűtési szezon befejezése után május 31-i mérőállással utólagos elszámolás

- fűtött légtérfogat alapján

- a közösség által biztosított költségmegosztással ( ezért a Szolgáltató nem vállal felelősséget )

\* b.) A tárgyhavi tényleges hőfogyasztás alapján, utólagosan légtérfogat alapján felosztva. A fűtési szezon befejezése után a közösség által biztosított költségmegosztással ( ezért a Szolgáltató nem vállal felelősséget ).

3.) Használati melegvíz hődíj vízmennyiség arányosan a tárgyhót követően az előző év .....GJ/m<sup>3</sup>. fajlagos hőfelhasználás alapján, utólagos elszámolással, vagy elszámolás nélkül, a közösséggel megkötött szerződés alapján.

**A beépített vízmérő(k) adata(i)**

**1.) .....gysz. ....m<sup>3</sup>.induló állás**

**2.) .....gysz. ....m<sup>3</sup>.induló állás**

\* a.) Fogyasztói díjfizető egyéni bevallása alapján

\* b.) A Fogyasztói díjfizető havi vállalása esetén havi vízmennyiség átalány, az előző évi átlagfogyasztás alapján, mérő szerinti utólagos elszámolással fél-évenként.

A számlázandó havi átalány hőmennyiségre a vállalt vízmennyiség .....m<sup>3</sup>/ hó.

\* c.) A közösség által megadott fogyasztás alapján.

**\* a nem kívánt rész törlendő**

4.) Díjfizetés számla alapján átutalással, vagy személyesen a tárgyhó utolsó napjáig, az Arany J. u. 1. szám alatti Ügyfélszolgálati irodában. Külön kérésre csekket küldünk.

