

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

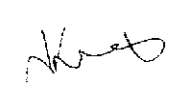
Szerződő felek:

**Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt
Felelősségű Társaság,**

valamint a

**Tapolcai Kogenerációs Erőmű
Korlátolt Felelősségű Társaság**

2003. szeptember 18.



A jelen Szerződés 2003. szeptember 18. napján jött létre

az egyik részről

(A) a **Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**

(képviseli: Hegedűs József ügyvezető, székhelye: 8300 Tapolca, Berzsenyi út 9.,
cégjegyzékszám: 19-09-502963 (a továbbiakban: Távhőszolgáltató);

a másik részről a

(B) a **Tapolcai Kogenerációs Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseli: Papp

László ügyvezető, székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 13., cégjegyzékszám: 08-09-
010768), (a továbbiakban: Energiatermelő)

között a megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- A Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság pályázati felhívást tett közzé, amelynek célja Tapolca város hőellátásának korszerűsítése (az ajánlattevő beruházásában és finanszírozásával), a Távhőszolgáltató tulajdonát képező I-es (8300 Tapolca Sümegi u. 4.) és II-es (8300 Tapolca Kazinczy tér) fűtőmű területén kialakítandó kapcsolt hő- és villamosenergia-termelő berendezés létesítésével.
- A Felek jelen Szerződéssel egyidejűleg Létesítménymegvalósítási Szerződést kötnek egymással, amely szerződésben foglaltak alapján megvalósított Energiatermelő Létesítmény működtetésével tesz eleget az Energiatermelő a jelen Szerződésben vállalt távhőátadási kötelezettségének.
- A Felek a jelen Szerződéssel egyidejűleg Bérleti Szerződést, a későbbiekben Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti Szerződést kötnek egymással.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy a Távhőszolgáltató, valamint az **Észak-dunántúli Áramszolgáltató Részvénytársaság**, (képviselében: Künszler Béla vezérigazgató, székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán u.13., cégjegyzékszám: 08-10-001534), és a **Középdunántúli Gázszolgáltató Részvénytársaság** (képviselében: Mészáros Gyula pénzügyi és számviteli vezető, Gombkötő Ervin kiemelt ügyfél manager és hőellátási projektvezető , székhelye: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós út 32., cégjegyzékszám: CG.20-10-040064), között 2002. szeptember 16. napján a jelen Szerződés tárgyával megegyezően Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés jött létre, melyet a szerződést megkötő felek - jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Megállapodásban foglalt feltételek mellett - megszüntettek.

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„**Csatlakozási Pont**” – a Szerződés 3.4. pontjában meghatározott pont(ok).

„**Csatlakozó Berendezések**” – a Melegvíznek az Energiatermelőtől a Szerződés alapján a Távhőszolgáltató általi átvétele érdekében a Távhőszolgáltató által üzemeltetendő, illetve – amennyiben ez szükséges - létesítendő berendezések.

„**Felhatalmazás**” - a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk eszközlendő valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettség teljesítéséhez.

„**Finanszírozó Bank**” az Energiatermelő Létesítmény megvalósításához az Energiatermelőnek hitelt nyújtó pénzintézet.

„**Hőenergia**” – a hőhordozó közegek (Melegvíz) által átadott hőmennyiség.

„**Energiatermelő Létesítmény**” – a Felek által kötött Létesítmény megvalósítási szerződés alapján az Energiatermelő által létesítendő, és - az Energiatermelő és a Távhőszolgáltató által kötött Üzemeltetési és Karbantartási Szerződés rendelkezései szerint - a Távhőszolgáltató által üzemeltetett, 2 x [1,18 MW_e elektromos- és 1,36 MW_{th} hőteljesítményű] gázmotoros létesítmény az I-es és II-es Telephelyeken telepítve.

„**Jogszabály**”, illetve „**Jogszabályok**” - jelenti a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat.

„**Jó Szolgáltatói Gyakorlat**” – az európai energia-szolgáltató iparban általánosan elfogadott, az Energiatermelő és -szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, és az Energiatermelő Létesítménnyel lényegében azonos méretű egységekre alkalmazható, az Energiatermelő Létesítmény részét képező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikákat, normákat és korlátozásokat jelenti.

„**Karbantartási Időszak**” – évente ismétlődő, a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári év Nyári Időszakán belül július, augusztus hónapra eső, a Felek eltérő megállapodása hiányában [30] Naphnál nem hosszabb időszak.

„**Kereskedelmi Üzem**” – az Energiatermelő Létesítmény üzleti célú üzemszerű üzemeltetése.

„**Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja**” az Energiatermelő Létesítménynél

I. telephely: A Balaton törvény alapján a Környezetvédelmi Felügyelőség által meghatározott zajvédelmi határérték teljesülése után (32 dB), melynek biztosítási határideje legkésőbb 2004. június 30-ig. Ez a végső időpont a munkaterület átadásának A Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja: 2004. december 31.

II. telephely: 2003. október 1.

"Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapja" - azon időpont, amikor az Energiatermelő megkezdte az Energiatermelő Létesítmény tényleges üzemszerű üzemeltetését.

"Kiadott Hőenergia", illetve **"Kiadott Energia"**, – az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség.

"Közigazgatási Szerv" – bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.

"Lejárat Időpontja" - az Energiatermelő Létesítmény Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapjától számított 15 év, a Szerződés 5.1.3. pontjának megfelelően.

„Lekötött Hőenergia” – éves hőenergia mennyiség, melyet a Távhőszolgáltató az Energia Termelőtől kötelezően megvásárol.

„Melegvíz” - az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére a Szerződés szerint átadandó hőhordozó közeg.

„Melegvíz Hőenergiaár” - jelentése a Szerződés 7. részében kerül meghatározásra. (A Távhőszolgáltató által szolgáltatott Melegvíz előállítására átadott hőmennyiség ellenértékének az egységára.)

"Mérőberendezés" - a Kiadott Hőenergia mérésére szolgáló berendezések, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó beépített modemkártyákat vagy a mellé szerelt modem készülékeket, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő (tároló) készülékek szünetmentes tápellátását szolgáló készülékeket, illetve be/kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetéseket és szerelvényeket is.

"Mérési Pont" - a Szerződés 3. sz. mellékletében ilyennek megjelölt pontok.

"Munkanap" - a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napokat jelenti.

„Nyári Időszak” – a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az április hó 16. napjától az ugyanazon naptári év október hó 14. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„Operatív Megállapodás” - a Felek között éven belül, tetszőleges számban felmerült kérdések egyeztetése tárgyában megkötött megállapodás.

„Téli Időszak” – a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az október hó 15. napjától a következő naptári év április hó 15. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

"Tüzelőanyag" – az Energiatermelő Létesítmény által felhasználásra kerülő földgáz.

"Üzemeltetés" - az Energiatermelő Létesítmény „Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak” megfelelő és a Felek által kötött Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti Szerződésben.

styk

AKereszt

"Vis Maior" - bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és érinti az Energiatermelő energiaátadási kötelezettségét, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- (I) bármely - hadüzenettel vagy anélkül folyó - háború, ellenségeskedés, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- (II) sztrájk és munkabeszüntetés (a kétségek elkerülése végett: a csak a Feleket érintő sztrájk és munkabeszüntetés nem minősülnek Vis Maiornak),
- (III) radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- (IV) tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1. A Szerződés célja

A Szerződés célja, hogy elsődlegesen az Energiatermelő által a Távhőszolgáltató részére értékesített hőenergia felhasználásával a Távhőszolgáltató kedvezőbben tudjon eleget tenni a lakossági és egyéb fogyasztóival szemben a Szerződés tartama alatt fennálló folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatási kötelezettségének, az Energiatermelő pedig ennek érdekében a szerződés tartama alatt köteles a hőenergiát a Távhőszolgáltató részére értékesíteni.

2.2. A Szerződés tárgya

- a) a 3. részben meghatározott távhőtermelési és átadási-átvételi kötelezettség teljesítése;
- b) a fenti a) pont szerinti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Szerződésben meghatározott, illetve a Szerződés alapján meghatározandó egyéb kötelezettségek teljesítése, valamint
- c) a jelen Szerződésnek mindenkor elválaszthatatlan részét képező, a Távhőszolgáltató és az Energiatermelő által évente – vagy a Felek által meghatározandó más időszakonként – kötendő Operatív Megállapodás alapján meghatározott kötelezettségek teljesítése.

3. HŐENERGIA ADÁS –VÉTEL FELTÉTELEI

3.1. Hőenergia és teljesítmény adásvétele

3.1.1. Az Energiatermelő az Energiatermelő Létesítményben - a Távhőszolgáltatóval szemben az általa a távhőfogyasztókkal kötött távhőszolgáltatási szerződések alapján támasztott mindenkor távhő igényhez illeszkedően – kapcsolt villamos-és hőenergiatermelést végez. Az ily módon előállított hőenergiát az Energiatermelő a 7. részben meghatározott ellenérték ellenében eladja a Távhőszolgáltatónak, a Távhőszolgáltató pedig a Szerződés 2.1. pontjával összhangban megvásárolja azt az Energiatermelőtől.

3.1.2. A Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal, hogy mindenkor prioritást biztosít a meglévő kazánokkal szemben a gázmotorok számára. A Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az Energiatermelő Létesítményekben termelt hőenergiát vásárol az Energiatermelőtől az alábbi bontásban:

I-es fűtőmű (GJ):

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Éves
Kötelezően átvett minimális mennyiség	1624	1467	1624	1580	780	760	780	780	760	1624	1580	1624	14983
Tervezett mennyiség	3306	2092	3306	2092	780	780	780	780	780	2205	3199	3306	24299

II-es fűtőmű (GJ):

	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Éves
Kötelezően átvett minimális mennyiség	1624	1467	1624	1580	820	790	820	820	790	1624	1580	1624	15163
Tervezett mennyiség	3306	2986	3306	2399	938	1003	844	886	941	2157	3199	3306	25270

Biztosítja az Energiatermelőnek a lehetőséget, hogy év közben bármikor ellenőrizze a prioritás megvalósulását.

3.1.3. Távhőszolgáltató vállalja, hogy jelen Szerződés hatálya alatt a Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdonapjától a hőellátási területén harmadik személytől nem vásárol hőenergiát oly módon, hogy korlátozza az Energiatermelő által termelt hő értékesítését, valamint kötelezettséget vállal, hogy a meglévő saját kapacitásán túl további gázmotort, villamos energiatermelő berendezést nem létesít. Amennyiben szükséges, és a jelenlegi kapacitásával valamint az Energiatermelő gázmotorjaival együtt nem tudja ellátni az újonnan jelentkező hőigényeket, akkor új csúcskazánt beépíthet.

3.1.4. Ha jelen Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges változás történik, mely bekövetkezését a Szerződés megkötése időpontjában az érintett Fél kellő gondosság megtartása mellett sem láthatta előre, és a körülmény az érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek jelen Szerződés módosítása érdekében, annak érintett részét újratárgyalni. Nem illeti meg a jog azt a Felet, akinek saját felróható magatartása okozta a körülmény változását. Nem igényelhető egyik fél részéről sem olyan változtatás,

- a) hogy a finanszírozás céljából felvett hitel visszafizetése a változás következtében veszélybe kerüljön;
- b) amely megváltoztatja a befektetés megtérülési körülményeit anélkül, hogy ennek megfelelő ellentételezést vagy megállapodást tartalmazna;
- c) amely valamelyik vagy valamennyi Fél tekintetében a Szerződés eredeti céljától eltérne.

3.2. Hőenergia igény

3.2.1 Az egyes naptári években a Szerződés alapján átadandó hőenergia mennyiségére és ütemezésére vonatkozó igényéről a Távhőszolgáltató november 15-ig nyújt előzetes tájékoztatást az Energiatermelő részére.

3.3. Kizárólagosság

3.3.1. Az Energiatermelő harmadik személy számára csak a Távhőszolgáltató hozzájárulásával, a Távhőszolgáltató igényeinek elsődlegességét biztosító feltételekkel jogosult Hőenergiát értékesíteni.

Nem tagadhatja meg a Távhőszolgáltató az ilyen hozzájárulását, ha a harmadik személy részére nyújtani kívánt Hőenergia értékesítés nem veszélyezteti a Távhőszolgáltató fogyasztói igényeinek a zavartalan és biztonságos kielégítését.

3.4. Csatlakozási Pont

3.4.1. Az Energiatermelő a Hőenergiát az Energiatermelő tulajdonát képező és Üzemeltetési és Karbantartási Szerződéssel működtetett Melegvízrendszer alábbi Csatlakozási Pontjain adja át a Távhőszolgáltató részére (teljesítési hely):

- A Távhőszolgáltató Melegvíz valamint HMV rendszer előremenő és visszatérő vezetékek becsatlakozási pontja a gázmotor hőcserélőjéhez.

Opcionális csatlakozás:

- A gáztalanítóba csatlakozó pótvezetékben elhelyezett hőcserélő belépő és kilépő csomópontja.

3.4.2. Az Energiatermelő, a megtermelt villamosenergiát az Energiatermelő tulajdonát képező, és az Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti Szerződéssel működtetett 0,4/20 kV villamos berendezésen keresztül adja át az ÉDÁSZ Rt. részére, a Tapolca város I. (nyugati) és a Tapolca Fűszért megnevezésű 20 kV-os kábelekhez való csatlakozással, a kábelek felhasításával az alábbi Csatlakozási Pontokon:

- Az Energiatermelő tulajdonát képező, és Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti Szerződéssel működtetett berendezések üzemeltetéséhez szükséges segédüzemi villamos energiát az I. sz. telephelyen (8300 Tapolca Sümegi u 4.) a Tapolca város I. (nyugati) 20 kV-os kábel felhasítására telepített kapcsoló berendezés 20 kV-os segédüzemi leágazásának csatlakozási pontja.
- A II. sz. telephelyen (8300 Tapolca Kazinczy tér) az Áramszolgáltató tulajdonát képező 20/0,4 kV-os Tapolca Fűtőmű VHTR meglévő (tartalék) 0,4 kV-os csatlakozási pontja.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

3.5. Elszámolási mérés

Az elszámolás alapját az Energiatermelő által üzemeltetett, az Országos Mérésügyi Hivatal („OMH”) által hitelesített, MÉRŐberendezés használatával végzett mérések képezik.

3.6. A Melegvíz jellemzői a MÉRési Pontokon

Az Energiatermelő által kiadott Melegvíz jellemzői:

	Maximum
Kilépő víz hőfoka [°C]	90
Visszatérő víz hőfoka [°C]	70

A fentiekben megjelölt adatok irányadóak mindkét telephely esetében.

3.7. Az Energiatermelő Létesítmény rendelkezésre állása

A Hőenergiát az Energiatermelő - a Távhőszolgáltató mindenkori igényeinek megfelelően, de legfeljebb a kiadható maximális kapacitása mértékéig - folyamatosan köteles biztosítani, a karbantartási leállásokat, a váratlan kieséseket és üzemzavarokat kivéve.

Az Energiatermelő az Energiatermelő Létesítmény rendelkezésre állását úgy köteles megszervezni, hogy a Távhőszolgáltató 3.1.2. pontban meghatározott igényeinek maradéktalanul megfeleljen.

A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Energiatermelő Létesítmény kiesése, üzemzavara alatt – az üzemzavar elhárításának időpontjáig – és az előre jelzett TMK ideje alatt a mindenkori igényei szerint szükséges, teljes hőenergiát a meglévő kazánparkja révén biztosítja.

3.8. A MÉRŐberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

Az Energiatermelő a vonatkozó mérésügyi Jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt MÉRŐberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben az Energiatermelőnek vagy a Távhőszolgáltatónak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni az OMH-tól. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége

(a) ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor az Energiatermelőt;

(b) ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Felet terheli.

A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre az Energiatermelő meghívja a Távhőszolgáltatót. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind az Energiatermelő, mind a Távhőszolgáltató cégszerűen hitelesíti.

A szükséges mérőberendezéseket az OMH labor hitelesíti.

3.9. Tulajdoni határok

Az Energiatermelő tulajdonában lévő létesítmények:

- A kogenerációs Energiatermelő Létesítmény az alábbi csatlakozási pontokig
- Melegvíz rendszer előremenő és visszatérő leágazások a Távhőszolgáltatónál lévő fővezeteki csatlakozási pontokig
 - A megtermelt villamos energia hálózatra adásánál a 20 kV-os kapcsoló berendezés generátoros mezőjébe csatlakozó kábelek csatlakozási pontja.
 - A segédüzemi ellátás biztosításánál a 20 kV-os kapcsoló berendezés segédüzemi mezőjébe, illetve a 20/0,4 kV-os Tapolcai Fűtőmű VHTR-be csatlakozó kábelek csatlakozási pontja.
 - Hulladékvíz elvezetés a Távhőszolgáltató gyűjtőrendszerének csatlakozási pontjáig.
 - Hőtároló tartály és vezetékei

4. AZ ENERGIATERMELŐ LÉTESÍTMÉNY MŰKÖDÉSÉNEK MEGKEZDÉSE, MŰKÖDTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

4.1. Az Energiatermelő Létesítmény működésének megkezdése

Az Energiatermelő köteles az Energiatermelő Létesítmény Szerződés szerinti működésének megkezdéséhez, illetve – ha ez szükséges – folytatásához szükséges valamennyi Felhatalmazást – beszerezni, és gondoskodni arról, hogy az Energiatermelő Létesítmény a 4.2. pontban a Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja tekintetében megállapított határidőre megkezdje működését.

4.2. Határidők

A 3. pontban meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében az Energiatermelő a következő határidőket köteles betartani:

Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja:

I. számú telephely: A Balaton törvény alapján a Környezetvédelmi Felügyelőség által meghatározott zajvédelmi határérték teljesülése után (32 DB), melynek biztosítási határideje legkésőbb 2004. június 30-ig. (Ez a végső időpont a munkaterület átadásának.)

Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja: 2004. december 31.

II. számú telephely: 2003. október 1. -

4.3. Az Energiatermelő Létesítmény működtetése

Az Energiatermelő az Energiatermelő Létesítményt a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjával a Szerződés Lejáratának Időpontjáig – az Energiatermelő és a Távhőszolgáltató által kötendő Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti Szerződés keretében - teljes körű üzemeltetésre átadja a Távhőszolgáltatónak.

Az Energiatermelő Létesítményt a Távhőszolgáltató rendszerével összhangban kell üzemeltetni. Ennek érdekében a Felek – a Távhőszolgáltató kezdeményezésére és igényeinek megfelelően - közösen kialakítják és szükség szerint aktualizálják a Felek által kötelezően betartandó üzemviteli szabályokat. Az Üzemviteli Megállapodást annak alapul vételével kell elkészíteni, hogy a Távhőszolgáltató Hőenergia vételezési menetrendjét és a Hőtermelő a Létesítmény együttműködését a Távhőszolgáltató rendszerével a Távhőszolgáltató igényei határozzák meg.

Az Energiatermelő megköti és a Szerződés tartalma alatt hatályban tartja a 3. pontban meghatározott kötelezettségei teljesítéséhez szükséges, harmadik személyekkel kötendő szerződéseket.

4.4. Az Energiatermelő Létesítmény karbantartása

Az Energiatermelő Létesítmény karbantartása, felújítása az Energiatermelő feladata. A napi operatív felügyeleti feladatokról az Energiatermelő és a Távhőszolgáltató Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti Szerződésben állapodnak meg.

5. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

5.1. Időbeli hatály

5.1.1. A Szerződés az aláírása napján lép hatályba, a Lejárat Időpontjában szűnik meg. Ugyanakkor a 11.2 pontban foglaltak a Feleket továbbra is kötik.

5.1.2. A 3. pont az azt követő első napon lép hatályba, hogy az Energiatermelő működési engedélye jogerőre emelkedik.

5.1.3. A Lejárat időpontja:

I. Telephely: 2019. december 31.

II. Telephely: 2018. október 1.

Ha a Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapja a fenti 4.2. pontban meghatározott határidőnél későbbi időpont, akkor a Lejárat Időpontja ugyanilyen mértékben meghosszabbodik.

5.2. A Szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása

Ha a Lejárat Időpontjának módosítását legalább 24 (huszonnég) hónappal megelőzően bármelyik Fél kezdeményezi, a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni a Szerződés tartamának meghosszabbítására vonatkozóan.

A Szerződés tartamának a meghosszabbítása esetén az árakat és díjakat az Energiatermelő, illetve az Energiatermelő Létesítmény adott időpontban fennálló gazdasági, műszaki és költség viszonyai alapul vételével kell megállapítani, s a Felek a Szerződés más feltételeinek a módosításában is megállapodhatnak, a jelen Szerződés 11.4. pontjában meghatározott rendelkezések betartása mellett.

Abban az esetben, ha a Felek nem állapodnak meg a Szerződés időbeli hatályának a meghosszabbításában, az Energiatermelő Létesítményt a Lejárat Időpontjában gépegységenként 100.000,-Ft+ ÁFA, azaz egyszázezer forint + ÁFA szerinti vételár ellenében a Távhőszolgáltató megvásárolhatja.

6. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉG -VÁLLALÁSOK

6.1. Az Energiatermelő nyilatkozatai

6.1.1. Az Energiatermelő ezennel kijelenti és szavatolja a Távhőszolgáltatónak, hogy

- (a) az Energiatermelő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;

- (b) az Energiatermelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Energiatermelő általi aláírásához, a Szerződésben foglalt teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket az Energiatermelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és az Energiatermelő tudomása szerint nem várható az Energiatermelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti az Energiatermelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a jelen Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Energiatermelő általi aláírásához szükséges társasági taggyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Az Energiatermelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Energiatermelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában az Energiatermelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

6.2. A Távhőszolgáltató nyilatkozatai

6.2.1. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatol az Energiatermelőnek azért, hogy

- (a) a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint a Távhőszolgáltató ellen nincs folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás. A Távhőszolgáltató a Szerződés hatálya alatt marad, azonban vállalja, hogy
 - (i) a Távhőszolgáltató esetleges elidegenítéséről előzetesen megfelelően tájékoztatja az Energiatermelőt,
 - (ii) garantálja, hogy a Távhőszolgáltató az esetleges – teljes vagy részleges – elidegenítést követően is teljes mértékben eleget tesz a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek;
- (b) a Távhőszolgáltató rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi tulajdonosi felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Távhőszolgáltató általi aláírásához és az azokban foglalt teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, amelyeket Távhőszolgáltatónak a Szerződés alapján, azok aláírását követően kell beszereznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Távhőszolgáltató tudomása szerint nem várható a Távhőszolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Távhőszolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit. A Felek ugyanakkor tudomással bírnak arról, hogy ugyanezen tárgyú beruházásra vonatkozó szerződéses jogviszony állt fenn 2002. június 30-ig a

- Távhőszolgáltató és az XEURÓPA Rt. között, amely jogviszony az XEURÓPA Rt. teljesítésének elmaradása miatt megszűnt.
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Távhőszolgáltató általi aláírásához szükséges közgyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésre állnak, illetve – a Szerződés esetében – megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Távhőszolgáltató általi megszegését, amely vonatkozásában a Távhőszolgáltató vagy kapcsolatos vállalkozása félként szerepel.
 - (f) a Távhőszolgáltató képes a csatlakozó berendezések Szerződésnek, Üzemviteli megállapodásnak, Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, a vonatkozó Jogszabályoknak, valamint Felhatalmazásoknak megfelelő üzemeltetésére és karbantartására.
 - (g) mindent megtesz a távhőpiac megtartásáért és növeléséért;

7. HŐSZOLGÁLTATÁSI ELLENÉRTÉK, FIZETÉS ÉS SZÁMLÁZÁS

7.1. Általános szabályok

- 7.1.1. A Hőszolgáltatási Ellenérték Hőenergiaárból, valamint általános forgalmi adóból tevődik össze.
A környezetvédelmi előírások szigorodása következtében, illetve ebből következően a környezetvédelemmel kapcsolatos, az Energiatermelőt terhelő új költségek felmerülése esetén a Felek kötelesek ezen hatás Hőszolgáltatási Ellenértékben való érvényesítéséről jóhiszemű tárgyalásokat folytatni.
A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a villamos energia termelésre elszámolható földgázdíj és a kapcsolatos villamosenergia termelésből származó villamosenergia átlagárának aránya a 2002. évihez képest jelentősen megváltozik, akkor a Felek kötelesek ezen hatás Hőszolgáltatási Ellenértékben való érvényesítéséről jóhiszemű tárgyalásokat folytatni.
- 7.1.2. Arra az esetre, ha a Hőszolgáltatási Ellenérték, vagy annak a fentiek szerinti bármely összetevője a szerződés időbeli hatálya alatt hatósági árszabályozás alá esne, a Felek megállapodnak, hogy együttesen járnak el az illetékes árhatóságnál annak érdekében, hogy az illetékes árhatóság a Felek méltányos érdekeit is figyelembe vevő árat állapítson meg.
- 7.1.3. A Hőenergiaár úgy került meghatározásra, hogy a gázmotor hőenergia termeléséhez szükséges földgáz teljesítményt a Távhőszolgáltató a KÖGÁZ Rt. és az ÉDÁSZ Rt. által 2002. október 28-án kötött és az Energiatermelőre engedélyezett 3 oldalú szerződésben foglaltak szerint biztosítja az Energiatermelő részére. A villamosenergia termeléshez szükséges gázteljesítmény díjat az Energiatermelő fizeti meg.

7.2 Hőenergia ellenérték összetevői

7.2.1. Hőenergiaár

A Távhőszolgáltató köteles az Energiatermelőnek a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontjával kezdődően az Energiatermelő Létesítményből a Távhőszolgáltatónak átadott hőenergiaért az alábbiak szerint meghatározott Hőenergiaárat fizetni:

Hőenergiaár 832,5 Ft/GJ + ÁFA.

7.3. Árképlet

A Hőszolgáltatási Ellenérték változását az 1. sz. mellékletben foglalt képlet szabályozza.

A jelen 7. pontban meghatározott Hőszolgáltatási Ellenérték elemek és az árképlet alkalmazása alapján képzett Hőenergiaárak változásairól az új ár alkalmazásának esedékessége előtt az Energiatermelő egyeztet a Távhőszolgáltatóval.

7.4. Számlázás és fizetés

7.4.1. Az Energiatermelő a tárgyidőszakra vonatkozó hőenergia számláit a Fizetési Megállapodás (2. melléklet) alapján fizeti meg a Távhőszolgáltató, beleértve a próbaüzem időszakát is.

A leolvasás időpontja a tárgyhót követő első nap. Tárgyidőszaknak mindenkor egy naptári hónap minősül. A számla kiállítására a leolvasást követő 3 munkanapon belül kerül sor.

7.4.2. A fizetési határidő a számla keltétől számított 10 banki nap. A Távhőszolgáltató fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor az Energiatermelő bankja az adott összeget az Energiatermelő számláján jóváírta.

7.4.3. Fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a Távhőszolgáltató a fizetési határidő napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni az Energiatermelő részére, amelynek mértéke a mindenkor hatályban lévő - 1959. évi IV. törvény a Polgári törvénykönyvről - Ptk. rendelkezés szerinti.

7.5. Számlakifogásolás

7.5.1. A Távhőszolgáltató a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla fizetési határidejének lejártáig dokumentáltan közli az Energiatermelővel (a továbbiakban: Számla Kifogásolás) és a számlát visszaküldi az Energiatermelőnek. A számla kifogásolásban meg kell jelölni annak vitatott konkrét tartalmát.

7.5.2. A Felek a Számla Kifogásolást követő 2 (kettő) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelést.

7.5.3. A Számla Kifogásolás nem hat ki a fizetési kötelezettség (fizetési határidő) esedékességére.

7.5.4. Eljárás számlakifogásolás esetén

(a) a vitás esetek rendezésénél a felek a 12. pont szerint kötelesek megkísérelni a rendezést;

- (b) ha az Energiatermelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett - módosított számlát állít ki, melyet köteles a szerződésben rögzített eredeti fizetési határidő módosításával eljuttatni a Távhőszolgáltatónak
- (c) ha a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a 12.2 pont szerint kell eljárni.
- (d) ha a vita az Energiatermelő javára dől el, a Távhőszolgáltató a járó összeget 2 (kettő) banki napon belül köteles kifizetni a 7.4.3 pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.

7.5.5. Ha a mérőrendszer rendszeres vagy rendkívüli hitelesítése a Mérőberendezés pontatlanságát vagy helytelen működését állapítja meg, a hitelesítés – rendkívüli hitelesítés esetén a rendkívüli hitelesítés alapjául szolgáló kifogásolás - időpontját megelőző időszakra vonatkozóan benyújtott számla csak arra hivatkozva kifogásolható, hogy a Mérőberendezés pontatlanságával vagy helytelen működésével összefüggésben az Energiatermelőt szándékosság vagy súlyos gondatlanság terheli.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

8.1. Szerződésszegés

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.

8.2. Kötbér

Ha az Energiatermelő saját hibájából hőértékesítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor Távhőszolgáltató kötbérre jogosult. A kötbér időtartama a nem teljesítés 6. napjától a 30. napjáig terjed. Mértéke az ez idő alatt napi 10.000 Ft+ÁFA, azaz tízezer forint + ÁFA.

8.3. Kártérítésre vonatkozó eljárási szabályok

8.3.1. Eljárási értesítés

A nem szerződésszegő Fél azonnal értesíti a másik Felet, ha a másik Féllel vagy - a Szerződéssel bármilyen módon összefüggésben – bármely harmadik személlyel szemben kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbérre jogosult. Ezt az értesítést az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról, azonban a nem szerződésszegő Fél esetleges eljárási késedelme nem mentesíti a szerződésszegő Felet a felelőssége alól.

8.3.2. Eljárás harmadik személy által támasztott kártérítési igény esetén:

Ha az egyik Féllel szemben jelen szerződés teljesítését veszélyeztető bármely harmadik személy kártérítési és/vagy kötbér igényre vonatkozó kereseti kérelmet nyújt be, úgy az érintett Fél köteles erről haladéktalanul értesíteni a másik felet.

9. VIS MAIOR

9.1. Értesítési követelmények

A Vis Maior-ra hivatkozó Fél köteles a másik Felet

- (a) az aktuális Vis Maior eseményről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint várható időtartamát;
- (b) a Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az a tudomására jutott.

Egyik Fél sem mentesül a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése alól addig, amíg a fenti értesítést a másik Félnek el nem juttatta.

9.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

- (a) A Vis Maior által érintett Fél:
 - (i) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait;
 - (ii) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa;
 - (iii) a másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.
- (b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak a megszüntetése érdekében.

9.3. A Vis Maior jogkövetkezményei

- (a) A 9.1(a) pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségei megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségszegést egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta
- (b) A jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre álló időtartam annival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.

9.4. A Hőenergiaár fizetése Vis Maior esetén

A Vis Maior ideje alatt a Távhőszolgáltatónak átadott és hasznosított hőenergia árát Energiatermelőnek megfizeti a Távhőszolgáltató.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

10.1. A Szerződés megszűnése a Lejárat Időpontjában

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Lejárat Időpontjában, illetve – ha a Lejárat Időpontja meghosszabbodik, akkor – az ilyen meghosszabbodásnak megfelelően módosult Lejárat Időpontjában.

10.2. A Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

A Hitelszerződés futamideje alatt a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése csak a Finanszírozó Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

10.3 Felmondás

A szerződő felek jelen szerződést csak rendkívüli felmondással mondhatják fel.

A szerződés megszüntetése rendkívüli felmondással

Az Energiatermelőt és Távhőszolgáltatót a létesítmény üzembe helyezését követően a szolgáltatási időszakban megilleti a rendkívüli felmondás joga, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt olyan súlyos kötelezettségszegést követ el, amikor a szerződés fenntartása a másik féltől már nem várható el.

A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, ha a felmondási ok kiküszöbölésére a jogot gyakorló a másik felet felszólította, és ezt a másik fél nem orvosolja százhusz (120) napon belül, a vétlen fél írásbeli értesítésétől számítva.

Rendkívüli felmondásra jogot adó kötelezettségszegések:

- a.) Az Energiatermelő magatartásából félreérthetetlenül következik, hogy felhagyott a Szerződés teljesítésével,
- b.) Az Energiatermelő a vis maior és az éves rendes karbantartási, felújítási munkákat -kivéve rajta kívül álló ok miatt- az adott tárgyévben 15 napot meghaladóan nem teljesíti a Távhőtermelési és/vagy Távhőértékesítési kötelezettségét,
- c.) A Távhőszolgáltató nem teljesíti a távhő vásárlási és/vagy jelen Szerződésben rögzített fizetési kötelezettsége teljesítését,
- d.) A Távhőszolgáltató magatartásából félreérthetetlenül következik, hogy felhagyott a Szerződés teljesítésével,
- e.) Jogerőssé és végrehajthatóvá vált az Energiatermelő működési engedélyének visszavonása.
- f.) Az Energiatermelővel vagy Távhőszolgáltatóval szemben jogerőssé és végrehajthatóvá vált a Bíróság felszámolást elrendelő határozata.

10.3.1. A Szerződés Energiatermelő általi rendkívüli felmondása esetén a Távhőszolgáltató a felmondási idő alatt köteles fizetni az általa felhasznált hőenergia díját, valamint a felmondási idő lejártát követő első napon az éves hőenergia igény (20000 GJ/év/telephely) 10% részére eső díját. Továbbá a felmondási idő lejártát követő első napon a Távhőszolgáltató piaci áron megvásárolja az Energiatermelő Létesítményt, mely vételár azonban nem lehet kevesebb, mint az aktuálisan fennálló hitel és a hitel járulékos költségeinek összege.

10.4. Vételi jog

A Szerződés 10.3. pont szerinti rendkívüli felmondása esetén a Távhőszolgáltató írásbeli nyilatkozattal megvásárolhatja az Energiatermelőtől az Energiatermelő Létesítményt. Ezen vásárlási jog a felmondás időpontjától számított egy évig illeti meg a Távhőszolgáltatót.

Az Energiatermelő Létesítmény vételára a 10.3.1. pont szerinti esetben a Szerződés megszűnésének napján megállapított piaci érték, mely vételár azonban nem lehet kevesebb, mind az aktuálisan fennálló hitel és a hitel járulékos költségeinek összege.

Az Energiatermelő Létesítmény vételára 15 év után gépegységenként, tehermentesen 100.000 Ft + ÁFA, azaz Százezer Forint + ÁFA.

A szerződés 5.1.3. pontjában meghatározott lejárat időpontja után az Energiatermelő Létesítmény vételára gépegységenként tehermentesen 100.000 Ft + ÁFA, azaz Százezer Forint + ÁFA.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén

Ha akár a Távhőszolgáltató, akár az Energiatermelő ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles

- (i) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- (ii) erről a másik Felet, illetve a Finanszírozó Bankot megfelelően értesíteni.

11.2. Bizalmas információk

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára, mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyar Köztársaság illetékes közigazgatási szervei számára feltárni az azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik

Felet haladéktalanul tájékoztatni.

A Felek megállapodnak, hogy a Finanszírozó Bank által kért információkat a Finanszírozó Bank felé kiadhatják, e tekintetben a Feleket a jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem terheli.

A Szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezést a Szerződés megszűnését követően is alkalmazni kell.

11.3. Részleges érvénytelenség

Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát.

11.4. Módosítás

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Energiatermelő Létesítmény a Finanszírozó Bank által nyújtott hitel igénybevételével valósul meg, így az Energiatermelő Létesítmény megvalósításához valamint a jelen Szerződésnek legalább a Hitelszerződés Futamideje alatti szerződésszerű teljesítéséhez a Finanszírozó Banknak jogi érdeke fűződik. A Felek az

előbbiekre tekintettel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés lényegi, érdemi rendelkezéseit - különösen a fizetésekre, díjakra, az árképzésre, a kötelezettségvállalásokra és a felmondásra vonatkozó rendelkezéseket - érvényesen csak abban az esetben módosíthatják a Hitelszerződés Futamideje alatt, amennyiben a tervezett szerződésmódosításhoz a Finanszírozó Bank előzetesen írásban hozzájárult.

11.5. Joglemondás

A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal vagy igényvel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.

11.6. További intézkedések

Mindkét Fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni arra vonatkozóan, hogy megtegyen, illetve megtegyessen minden szükséges intézkedést, illetve aláírjon és a másik Fél rendelkezésére bocsásson a Szerződés rendelkezéseinek, illetve az azok által meghatározott ügylet teljesítéséhez szükséges, a Szerződéssel elérni kívánt szerződési cél elérését nem veszélyeztető mindennemű okiratot.

11.7. Engedményezés

A Távhőszolgáltató vállalja, hogy amennyiben saját igénye lényegesen és tartósan alacsonyabb, mint az Energiatermelő Létesítmény névleges kapacitása, és az Energiatermelő Létesítmény által termelt hőmennyiséget ezért nem tudja átvenni, akkor hozzájárul ahhoz, hogy az Energiatermelő értékesítse a fennmaradó hőmennyiséget harmadik fél részére.

Az értékesítés csak olyan vállalkozás részére történhet meg, amely megfelelő pénzügyi erőforrásokkal rendelkezik és ezt banki igazolással igazolja.

A Távhőszolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy az Energiatermelő - valamennyi érvényes mellékletével egyetemben - harmadik személy részére engedményezze. Ennek feltétele, hogy ehhez a Finanszírozó Bank előzetesen írásban hozzájáruljon és, hogy az engedményes harmadik személy előzetesen írásban nyilatkozzon mely szerint jelen szerződésben és a Felek közt e tárgyban létrejött valamennyi érvényes szerződésben foglaltakat változatlan formában és tartalommal magára nézve kötelezően elfogadja.

11.8. Árbevétel engedményezése

A Távhőszolgáltató és az Energiatermelő tudomásul veszi, hogy az Energiatermelő részére a jelen szerződés alapján teljesített bevételeket a Energiatermelő a Finanszírozó Bankra engedményezi, mely engedményezéshez a szerződő felek előzetes jóváhagyásukat megadják.

12. VITÁK RENDEZÉSE

12.1. A szerződő felek törekedni fognak arra, hogy a jelen szerződés alapján a köztük fennálló együttműködés alapján felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az

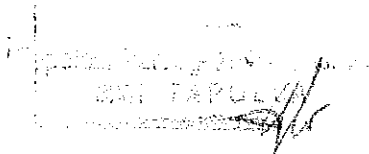
esetlegesen felmerülő véleménykülönbségeik rendezése érdekében tartott egyeztető tárgyalásokra a Finanszírozó Bankot meghívják, és együttesen törekszenek arra, hogy hosszú távú gazdasági és pénzügyi érdekeik szem előtt tartásával vitáikat békés úton rendezzék.

12.2. Ha a békés egyeztetés nem vezet eredményre, a keletkezett jogvitában a felek alávetik magukat a Veszprém Megyei Bíróság döntésének, és kikötik annak kizárólagos illetékességét.

12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Tapolca, 2003. szeptember 18.

**TAPOLCAI KOGENERÁCIÓS
ERŐMŰ Kft.**
9027 Győr, Kandó K. u. 13.
Adószám: 12934063-2-08
Tapolcai kogenerációs
Erőmű Kft.
Energiatermelő


Tapolcai Városgazdálkodási Kft.
Táv hőszolgáltató

Handwritten mark

Handwritten mark

ÁRKÖVETÉSI MECHANIZMUS**Hőenergiaár 2003. május 16-án: 832,5 Ft/GJ + ÁFA**A Hőenergiaár (HR_n) meghatározása az alábbi képlet szerint történik:

$$HR_n = G \cdot 1,11$$

A fenti képletben:

HR_n : Aktualizált Hőenergiaár az n-edik árkorrekciót követően
G: A Távhőszolgáltató által vásárolt gázenergia díja (Ft/GJ)
Gázenergia aktuális ára: 750 Ft/GJ+ÁFA

Amennyiben azon jogszabályi rendelkezések, amelyek a szerződés megkötése után lépnek hatályba és a hőtermelés, és továbbítás árát befolyásolják, úgy változik ezen ár a rendelkezés hatásainak megfelelő mértékben attól az időponttól kezdve, amelyben az árnövekedés, illetve árcsökkenés érvénybe lép. Az árképletet módosítani kell a törvény vagy rendelet kötelező végrehajtásának megfelelően az abban foglaltak szerint. A mindenkori hőenergia átvételi ár nem haladhatja meg a Távhőszolgáltató saját berendezéseiből előállított - Távhőszolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal módosított - hőenergia önköltségi árát. A hőár megállapításánál a mindenkori rendeletben biztosított lakossági árkedvezményeket figyelembe kell venni.

FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

folyamatos hőenergia szolgáltatás ellenértékének megfizetésére Hőenergiaár árszabással vételező fogyasztási helyre

A megállapodás létrejött:

egyrészt a

Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
8300 Tapolca, Berzsenyi út 9.

Bank neve: OTP Bank Rt. Tapolcai fiók

Bankszámla száma: 11748052-20020866

Adószáma: 11521510-2-19

mint **Vevő** (a továbbiakban: Távhőszolgáltató)

másrészt

Tapolcai Kogenerációs Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság

9027 Győr, Kandó Kálmán u. 13.

Bank neve: Magyar Külkereskedelmi Bank Rt.

Bankszámla száma: 10300002-33219592-00003285

Adószáma: 12934063-2-08

mint **Szállító** (a továbbiakban: Energiatermelő)

között az alábbi feltételekkel:

1. A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Energiatermelő havonta hődíj számlát bocsát ki.
2. A számla tartalmi összetevői:

A fogyasztástól függő hődíj értéke tényleges fogyasztás figyelembevételével kerül felszámításra a fordulónapon leolvasott, és a számla mellékletét képező leolvasó adatlapon rögzített adatok alapján.

Az alkalmazott Hőenergiaár mértéke a felek között meglévő Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés 1. számú mellékletében rögzített Árkövetési mechanizmus szerint jelenleg:

Hőenergiaár: **832,5 Ft / GJ + ÁFA**

A későbbiekben a Hőenergiaár a Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés 1. mellékletének

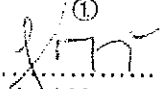
I. pontja alapján meghatározott árképlet szerint, kerül megállapításra, melyről az Energiatermelő értesítő levelet küld a Távhőszolgáltatónak.

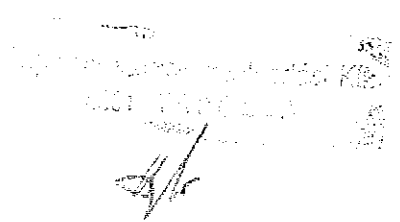
Az Energiatermelőnek jogában áll a Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés szerint a gázenergia ár változása időpontjától a szerződés szerinti árváltozást érvényesíteni.

3. A hődíj számlát a Távhőszolgáltató köteles a kibocsátástól számított 10 banki napon belül kiegyenlíteni.
4. Késedelmes fizetés esetén a Energiatermelőnek jogában áll a Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés szerinti kamatot felszámítani.
5. A hődíj 60 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a Távhőszolgáltató számla tartozása kompenzációs levél kíséretében pénzügyileg levonható az Energiatermelő által a Távhőszolgáltatónak fizetendő bérleti díj számlaköveteléséből.
6. Ezen Fizetési Megállapodás mellékletét képezi a Hosszú Távú Hőszállítási Szerződésnek.
7. Jelen Szerződés mindkét fél által történt cégszerű aláírás napján lép hatályba.

Tapolca, 2003. szeptember 18.

**TAPOLCAI KOGENERÁCIÓS
ERŐMŰ Kft.**
9027 Győr, Kandó K. u. 13.
Adószám: 12934063-2-08


.....
Tapolcai Kogenerációs
Erőmű Kft.


.....
Tapolcai Városgazdálkodási Kft.

Csatlakozási és Mérési pont:

Csatlakozási pont:

Hő oldalon:

A kazánok közös visszatérő és előremenő vezetékein a téli és a nyári üzemnek megfelelő kialakításban.

Mérési pont:

1. A csatlakozási pont előtt gázmotorok közös melegvíz visszatérő ágába kialakított mérőszakaszba beépített hitelesített hőmennyiségmérő.
2. A használati melegvízrendszerbe beépített hitelesített hőmennyiségmérő.

64

flc

Nórács