

Alapító okirat

- könyvvizsgáló választása miatt 2025. 06. 01.-től hatályos tartalma egységes szerkezetbe foglalva -

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Városgazdálkodási Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: -

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: -

1.3. A társaság székhelye: 8300 Tapolca, Berzsenyi u. 9.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével

1.4. A társaság telephelye(i): 8300 Tapolca, Sümegi u. 4.

8300 Tapolca, Kazinczy tér

8300 Tapolca, Ady E. u. 12.

8300 Tapolca, Arany J. u. 1.

8300 Tapolca, Strand u. 1.

1.5. A társaság fióktelepe(i): -

2. A társaság alapítója

Név: -

Lakcím: -

Cégnév (név):

Tapolca Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

734169

Székhely:

8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Képviselőre jogosult neve:

Dobó Zoltán

Lakcím:

8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 13.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységei:

4321 '25 Villanszerelés

4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331 '25 Vakolás

4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 '25 Padló és falburkolás

4334 '25 Festés és üvegezés

4335 '25 Egyéb befejező építés

4391 '25 Kőműves munka

4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés

4931 '25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás

4932 '25 Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás

5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 '25 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása,
üzemeltetése

6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

9329 '25 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidő tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 280.440.000.- Ft,

azaz kettőszáznyolcvanmillió-négyszáznegyven-ezer forint, amely

a) 114.196.749 Ft, azaz egyszáztizennégy millió-egyszázkilencvenhatezer-hétszáznegyvenkilenc forint készpénzből,

b) 166.243.251 Ft, azaz egyszázhatvanhatmillió-kétszáznegyvenháromezer-kettőszázötvenegy forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.



5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév) Tapolca Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 280.440.000.- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 114.196.749.- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 13.996.749.-Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 12,26 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába

A fennmaradó összeg az alábbiak szerint a társaság pénzforgalmi számlájára került befizetésre:

2014. január 09. napján: 100.000.000.-Ft

2014. december 10. napján: 100.000.-Ft

2017. december 15. napján: 100.000.-Ft

b.) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: az alapításkor mellékelt apport lista szerinti ingatlan és ingó vagyon értéke: 166.243.251.-Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Pótbefizetés

7.1. A veszteségek fedezésére az alapító pótbefizetési kötelezettségről határozhat, amelynek összege nem haladhatja meg az alapító törzsbetétjének 10 %-át, azaz annak legmagasabb összege 28.044.000.-Ft lehet.

7.2. Pótbefizetési kötelezettséget az alapító üzleti évenként 1, azaz: egy alkalommal írhat elő (pótbefizetés gyakorisága).

7.3. A pótbefizetés teljesítése kizárólag a társaság pénzforgalmi számlájára való átutalással lehetséges.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

- 9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. Az alapítói határozat

- 11.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 11.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Gáspár András

Lakcím: 8800 Nagykanizsa, Kaán Károly utca 2/C.9. ajtó

Cégnév (név): -

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): -

Székhely: -

Képviselőre jogosult neve: -

Lakcím: -

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. 06. 01.

A megbízatás lejárt: -

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)

Név: -

Lakcím: -

Kinevezés kezdő időpontja: -

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Gáspár András

Név: -

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Ádám Franciska

Lakcím: 8300 Tapolca, Juhász Gyula utca 35.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. október 15.

A megbízatás lejárt: 2029. október 14.

Név: Kránicz András

Lakcím: 8300 Tapolca, Ady Endre utca 14. 2. lph. 4. em. 1.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. október 15.

A megbízatás lejárt: 2029. október 14.

Név: Nagy-Hollósi Veronika

Lakcím: 8300 Tapolca, Batsányi János utca 2. 2. emelet 5. ajtó

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. október 15.

A megbízatás lejárt: 2029. október 14.

Név: Sajcz Gábor

Lakcím: 8300 Tapolca, József Attila utca 43.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. október 15.

A megbízatás lejárt: 2029. október 14.

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Quercus Audit RB Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 19-09-522663

Kamarai nyilvántartási szám: 004413

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/C

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Tölgyes András József

Tagsági igazolvány száma: 005572

Lakcíme: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B

Helyettes könyvvizsgáló neve: -

Lakcím: -

A megbízás kezdő időpontja: **2025. június 01.**

A megbízás lejárt: **2030. május 31.**

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

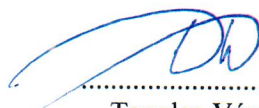
a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján
tesz eleget.

18.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Tapolca, 2025. június 01.

Az alapító aláírása:



Tapolca Város Önkormányzata
képv.: Dobó Zoltán polgármester

Alulírott jogi képviselő aláírással igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelő egységes szerkezetű okirat hatályos tartalmának.

Az alapító okirat megváltozott rendelkezéseit kövér betű jelzi. A változásoknak az alapító okirat korábbi és jelenlegi helye a 16. pont, melyet érintő módosítás miatti egységes szerkezetű példányt készítettem és ellenjegyzem:

Tapolca, 2025. június 01.



Dr. Kocsis József ügyvéd
8300 Tapolca, Hősök tere 4.
KASZ: 36063329

Dr. Kocsis József
ügyvéd, társasági szakjogász
8300 Tapolca, Hősök tere 4. Pf. 79.
Adószám: 54073137-1-39
Bevez.: 73209979-1-11200060