

ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság *változásokkal egységes szerkezetbe foglal*t alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Városgazdálkodási Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: -

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: -

1.3. A társaság székhelye: 8300 Tapolca, Berzsényi u.9.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével

1.4. A társaság telephelye(i): 8300 Tapolca, Sümegi u.4.

8300 Tapolca, Kazinczy tér.

8300 Tapolca, Ady E.u.12.

8300 Tapolca, Arany J.u.1.

8300 Tapolca, Strand u.1.

1.5. A társaság fióktelepe(i): -

2. A társaság alapítója

Név: -

Lakcím: -

Cégnév (név): Tapolca Város Önkormányzata

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám): 734169

Székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Képviselőre jogosult neve: Dobó Zoltán

Lakcím: 8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 13.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1.**Főtevékenység: 3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás
- 3.2.** Egyéb tevékenységi: 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331 '08 Vakolás
- 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 '08 Padló-, falburkolás
- 4334 '08 Festés, üvegezés
- 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 4311 '08 Bontás
- 4312 '08 Építési terület előkészítése
- 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 4321 '08 Villanyszerelés
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 8129 '08 Egyéb takarítás
- 8130 '08 Zöldterület-kezelés
- 4931 '08 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 7312 '08 Médiareklám
- 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 280.440.000, - Ft, azaz Kétszáznyolcvanmillió-négy száznegyvenezer forint, amely

a) 114.196.749, - Ft, azaz száztizennégy millió-százkilencvenhatezer-kétszázötvenegy forint készpénzből,

b) 166.243.251, - Ft, azaz százhatvanhatmillió-kétszáznegyvenháromezer-kétszázötvenegy forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Tapolca Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 280.440.000, -Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 114.196.749, -Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 13.996.749, - Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 12,26 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába

A fennmaradó összeg az alábbiak szerint a társaság pénzforgalmi számlájára került befizetésre:

2014. január 09. napján: 100.000.000, -Ft

2014. december 10. napján: 100.000, -Ft

2017. december 15. napján: 100.000, -Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: az alapításkor melléklet apport lista szerinti ingatlan és ingó vagyon

értéke: 166.243.251, -Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Pótbefizetés

7.1. A veszteségek fedezésére az alapító pótbefizetési kötelezettségről határozhat, amelynek összege nem haladhatja meg az alapító törzsbetétjének 10%-át, azaz annak legmagasabb összege 28.044.000, -Ft lehet.

7.2. Pótbefizetési kötelezettséget az alapító üzleti évenként 1, azaz egy alkalommal írhat elő (pótbefizetés gyakorisága).

7.3. A pótbefizetés teljesítése kizárólag a társaság pénzforgalmi számlájára való átutalással lehetséges.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

11. Az alapítói határozat

11.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

11.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Gáspár András

Lakcím: 8800 Nagykanizsa, Kaán Károly utca **2/C 9. ajtó**

Cégnév (név): -

Cégmentés szám (nyilvántartási szám): -

Székhely: -

Képviselőre jogosult neve: -

Lakcím: -

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.06.01.

A megbízatás lejárt: -

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: -

Lakcím: -

Kinevezés kezdő időpontja: -

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Gáspár András

Név: -

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: *Ádám Franciska*

Lakcím: *8300 Tapolca, Juhász Gyula utca 35.*

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: *2024. október 15.*

A megbízatás lejártja: *2029. október 14.*

Név: *Kránicz András*

Lakcím: *8300 Tapolca, Ady Endre utca 14. 2. ház. 4. em. 1. ajtó*

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: *2024. október 15.*

A megbízatás lejártja: *2029. október 14.*

Név: Nagy-Hollósi Veronika

Lakcím: 8300 Tapolca, Batsányi János utca 2. 2. em. 5. ajtó

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. október 15.

A megbízatás lejártja: 2029. október 14.

Név: Sajcz Gábor

Lakcím: 8300 Tapolca, József Attila utca 43.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. október 15.

A megbízatás lejártja: 2029. október 14.

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: Gróf Erzsébet

Lakcím: 8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 146.

Kamarai nyilvántartási száma: 000668

Cégnév: -

Cégjegyzékszám: -

Székhely: -

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: -

Kamarai nyilvántartási száma: -

Lakcím: -

Helyettes könyvvizsgáló neve: -

Lakcím: -

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.06.01.

A megbízatás lejárt: 2025.05.31.

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

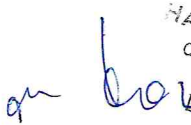
18.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Tapolca, 2024. október 15.

Az alapító aláírása:


Tapolca Város Önkormányzata
képv.: Dobó Zoltán polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta Tapolcán 2024. október hó 15. napján:


HAVASI ÜGYVÉDI IRODA
dr. Havasi József Ügyvéd
1027 Budapest,
Lipthay u. 9. 1.em.12.
dr. Havasi József ügyvéd
Havasi Ügyvédi Iroda
1027 Budapest, Lipthay utca 9. I. em. 12.
KASZ: 36061330